



ВСТРЕЧА С МИНИСТРОМ ОБРАЗОВАНИЯ



Читайте на 2 стр.

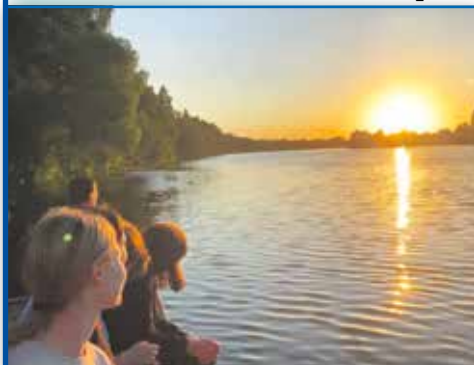
1 июля наш округ с рабочим визитом посетил министр образования Московской области Илья Бронштейн.



• Парк «Бронницкий луг»: как продвигается строительство? Стр. 3



• Бронницы вошли в группу лидеров по выполнению губернаторской программы ремонта подъездов. Стр. 4



• Активисты молодежного центра «Алиби» и волонтеры приняли участие в туристическом походе. Стр. 7



• В ДДТ открылся детский летний лагерь дневного пребывания. Стр. 12



8 июля – День семьи, любви и верности

Уважаемые жители городского округа Бронницы! Поздравляю всех вас с замечательным праздником, который официально утвердил своим недавним Указом Президент Российской Федерации В.В.Путин.

День семьи, любви и верности приурочен к православному Дню памяти святых князя Петра и его жены Февронии и уходит своими корнями в глубину веков. В нём – незабываемые ценности, которые берут свои

истоки в семье: это взаимопонимание, терпимость, любовь, верность, добро и уважение. Крепкая семья – самое дорогое, важное и значимое, что есть у человека. Даже имея все остальные блага, мы никогда не откажемся от домашнего тепла, благополучия и уюта. На протяжении всей жизни родные и близкие поддерживают нас на жизненном пути, помогают советом и делом, находятся рядом в любой ситуации и оберегают нас.

В день всенародного праздника от всей души желаю каждой бронницкой семье всех благ, крепкого здоровья, душевного отношения друг к другу. Особые слова уважения и признательности многодетным бронницким семьям и семьям наших ветеранов, которые имеют солидный стаж достойной совместной жизни. Пусть добрые традиции, успехи в непростом супружеском быте и родительском труде, ваш житейский опыт, щедрость души, терпение и неустанная забота о близких станут нашим всеобщим достоянием! Отличного всем вам праздничного настроения, дорогие бронничане, мира, счастья и благополучия на долгие годы!

Глава городского округа Бронницы Дмитрий ЛЫСЕНКОВ

**Реклама в газете,
на ТВ и в группах
«Бронницкие новости»
в социальных сетях:
8 (496) 46 44 200
8 (977) 870 73 55**

**ТВ-программа
с 11 по 17 июля
на стр. 9-10**

Читайте и смотрите нас:





«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» продлевается до 1 марта 2026 года

Благодаря ей Вы можете быстро и с минимальным количеством документов оформить садовый и жилой дом. Предоставьте свидетельство о праве собственности на землю и технический план.

За консультацией обращайтесь к специалистам Администрации городского округа Бронницы или Московского областного БТИ.

Также дополнительно Союзом дачников Подмоскovie – (дачники-подмоскovie.рф) создан Телеграмм-канал «Сельсовет» <https://t.me/selsov>, где можно задать вопросы и получить актуальные ответы с привлечением профильных министерств МО.

Не затягивайте с регистрацией! По закону дома без регистрации могут быть признаны самовольными постройками, а это грозит сносом.

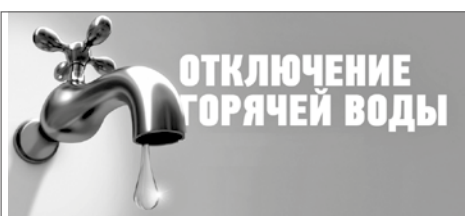


График отключения котельных на плановый ремонт в 2022 году

Котельная «РТП»

30.06-13.07

ул.Советская, д.112А, 133, 135, 138, 138А, 140, 145;
пр.Зеленый, д.3;
ул.Л.Толстого, д.2А, 3А, 3Б, 5;
проезд Кирпичный, д.1, 3;
ул.Пушкинская, д.2;
пер.Марьинский, д.5;
ул.Строительная, д.1, 3, 5;
ул.Москворецкая, д.4, 6, 15, 17, 19
пер.Маяковского, д.1, 2

Котельная «Квартальная»

14.07-27.07

ул.Москворецкая, д.37, 38, 39, 40, 42;
ул.Строительная, д.9, 11, 13, 15
ул.Пушина, д.26, 28, 30, 34, 36;

Котельная «Центр»

28.07-10.08

ул.Советская, д.72, 113, 115, 117;
пер.Пионерский, д.1, 3, 5;
ул.Московская, д.90, 92, 94, 96, 101, 152;
пер.Первомайский, д.2;
пер.Комсомольский, д.4, 59, 61, 63, 65, 67;
ул.Кожурновская, 69.

Котельная мкр.Марьинский

11.08-24.08

мкр.Марьинский, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
ул.Соловьиная роща, д.1, 3, 5, 7;
ул.Егорьевская, д.1, 3;
ул.Л.Толстого, д.11А, 13, 15, 17, 19.

ВСТРЕЧА С МИНИСТРОМ ОБРАЗОВАНИЯ

Начало на 1 стр.

На встрече также присутствовал глава городского округа Бронницы Дмитрий Лысенков, заместитель главы администрации по социальным вопросам Наталья Меньшикова, председатель Совета депутатов Александр Каширин и начальник Управления по образованию Алла Владимировна.

В начале встречи директор школы №2 Наталья Соловьева познакомила министра с учебным заведением. Далее, в

актовом зале педагог дополнительного образования Сефер Ашурбеков рассказал о работе лазерной лаборатории. Эта тема слабо отражена в школьных учебниках даже для профильных классов, а интерес у учеников вызывает большой.

Лазерная лаборатория на базе школы №2 работает более 5 лет и пользуется спросом у детей. Ученики дополнительного курса приходят на занятия, чтобы узнать больше о современных технологиях. В течение учебного года изучают конструкцию различных типов лазеров, собирают своими руками действующие макеты твердотельных лазеров с диодной накачкой и удвоением частоты, знакомятся с методами измерения параметров лазеров и возможностью



их применения в различных прикладных сферах. Ребята проектируют, изобретают, участвуют в конкурсах, где презентуют свои работы. В лазерной лаборатории занимаются обучающиеся 7-11 классов. Часть выпускников школы поступают в ВУЗы соответствующего профиля и продолжают изучать лазерные технологии на профессиональном уровне.

После обширной презентации Илья Михайлович провел экскурсию по самой лаборатории. Рассказали о том, как организованы учебный процесс, какие есть проблемы и нужды в необходимом оборудовании.

Министр выслушал пожелания педагогов и ответил на имеющиеся вопросы.

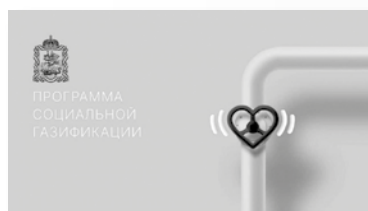
В этот день в школе №2 проходил выпускной вечер для девятиклассников. Илья Михайлович не отказался от приглашения посетить праздник. Подробнее об этом в нашем материале на 6 странице.

Также в рамках рабочего визита Илья Бронштейн проинспектировал ход работ в Лицее и детском саду «Конфетти», где проводится капитальный ремонт. Подрядчику было дано указание ускорить темп работ. 1 сентября учебные учреждения должны полноценно работать.

Мария ЧЕРНЫШОВА

ДОСТУПНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ

По поручению президента РФ Владимира Путина в Подмоскovie реализуется программа социальной газификации.



Социальная газификация – это строительство газопроводов до границ земельных участков без привлечения средств жителей в уже газифицированных населенных пунктах. Следует обратить внимание на простоту получения данной услуги. Жители, желающие газифицироваться, могут подать заявку на подключение дома к газу дистанционно, онлайн, на сайте Мособлгаза <https://www.mosoblgaz.ru/sg/>, где размещена вся информация о порядке действий, а также интерактивная карта социальной газификации. На карте находится полная информация о том, в какие сроки будет газифицирован населенный пункт, форма договора о социальной газификации, памятка о порядке действий, модуль расчета стоимости проектных и строительно-монтажных работ на участке, а также стоимость и модельный ряд внутридомового газового оборудования, к примеру, газовых котлов, газовых плит и прочее.

Также подать заявление можно непосредственно в офисе социальной газификации по адресу: г.Бронницы, ул.Строительная, д.4а. Время работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 18:00, в пятницу с 8:00 до 16:45.

По всем вопросам социальной газификации в Подмоскovie для жителей работает специальная горячая линия: 8 (800) 100-75-75, также жители могут направить вопросы на электронную почту: SG@mosoblgaz.ru. Ответы на часто задаваемые вопросы размещены на сайте Мособлгаза в разделе: https://mosoblgaz.ru/company/query_answer/

В городском округе Бронницы по президентской программе к газу подключены домовладения в двух населенных пунктах: г.Бронницы и д.Марьинка. В настоящее время работы по газификации проходят в д.Меньшово. Окончание планируется до конца августа 2022 г.

Корр. «БН»

КАПРЕМОНТ В ЛИЦЕЕ: ВСТРЕЧА РОДИТЕЛЕЙ С РЕМОНТНИКАМИ

30 июня в городском Лицее, где полным ходом идёт капитальный ремонт, состоялась встреча представителей субподрядной стройорганизации с членами родительского комитета этого образовательного учреждения. На собрании побывали корреспонденты «БН».

Напомним, что ремонтные работы в Лицее, которые осуществляются в рамках государственной программы «Развитие образования», начались в конце апреля 2022 года. Для обеспечения общественного контроля за ходом ремонтных работ проводятся регулярные встречи с представителями родительских комитетов. Цель таких собраний – предоставить родителям достоверную информацию по ходу капитального ремонта лицея от представителей администрации и образовательного учреждения.

Наталья МЕНЬШИКОВА, заместитель главы администрации г.о.Бронницы по социальным вопросам:

– На этой встрече мы рассказали родителям о том, как идут ремонтные работы в помещениях Лицея. На сегодняшний день всё намеченное осуществляется, как нас заверили, по утвержденному плану. Причем для того, чтобы не было сбоев, подрядчик увеличил количество ремонтников. Все виды работ сейчас ведутся параллельно, а плановое завершение ремонта намечено на 24 августа. Мы очень надеемся на то, что сроки не будут нарушены. Возможно, что ремонтно-строительные бригады в ближайшее время начнут работать в две смены, чтобы завершить капремонт вовремя.

На встрече с родительским активом лицеистов также присутствовали начальник управления по образованию администрации г.о.Бронницы Алла Владимировна и директор Лицея Елена Петрунина.

Сергей КЛИМОВ, главный инженер подрядной ремонтной организации:

– Основной упор мы сейчас делаем на самые важные и тяжелые работы: это кровельное покрытие здания и настил черновых полов в помещениях. Параллельно штукатурим стены,



мантируем сантехнические, электрические, водопроводные и канализационные сети. Всё это стремимся выполнять в кратчайшие сроки, чтобы как можно скорее запустить следующий этап капремонта – чистовую отделку помещений. Согласно графику производства работ на данный момент нами сделано уже немало. Более того, во все намеченные этапы работ и установленные сроки мы укладываемся.

Как мы сами убедились, на момент публикации этого материала, весь внутренний демонтаж покрытий и инженерных коммуникаций в Лицее практически завершен. В некоторых классных кабинетах уже начались работы по штукатурке стен и заливке полов. Полным ходом идет протяжка новых инженерных и электрических коммуникаций, охранной и пожарной сигнализаций, слаботочной и других систем.

Алексей БОЧЕЙКО, Ксения НОВОЖИЛОВА

1408

обращений

за неделю поступило
от бронничан в службу

ЕДДС 112
464-43-10

ПОКЛОН И ПАМЯТЬ ПОКОЛЕНИЙ



1 июля у мемориала Вечного огня прошел памятный митинг, посвященный Дню ветеранов боевых действий.

День ветеранов боевых действий пока не имеет официального статуса. Однако первые мероприятия по случаю празднования этой даты состоялись еще в 2009 году.

Тогда во многих городах были организованы встречи ветеранов.

В нашем городском округе мероприятия, посвященные празднику, проводятся уже не в первый раз. И традиционно собирают большое количество представителей различных общественных организаций. С приветственным словом ко всем присутствующим обратился глава городского округа Бронницы Дмитрий Лысенков.

Дмитрий ЛЫСЕНКОВ, глава г.о.Бронницы:

– Мероприятия такого рода очень важны. Они показывают нашу любовь к Родине и Отчизне. Поддерживают тех, кто в данный момент находится на передовой, позволяя им выполнять поставленные задачи с полной уверенностью в том, что у них серьезный тыл за спиной.

Так же Дмитрий Александрович отметил, что сплоченность жителей нашей огромной страны показывает, что Россию и русский народ не победить.

В этом году почтить память воинов-интернационалистов у мемориала вечного огня собрались представители администрации, Совета депутатов, Совета ветеранов, Боевого братства, Молодой гвардии, Единой России, волонтерской роты и многие другие.

Нина КОРНЕЕВА, заместитель председателя Московского областного Совета ветеранов:

– Мы свято чтим и помним тех ребят, которые отдали свои жизни, защищая Родину. Еще больше мы чтим тех, кто остались с нами, в нашем кругу. Для того, чтобы отдать им дань уважения за свершенный подвиг, потому что для каждого из них – это подвиг.

Все присутствующие традиционно почтили память погибших в боевых действиях минутой молчания, а затем возложили цветы к мемориалу защитников Отечества, павших в локальных и военных конфликтах.

Алексей БОЧЕЙКО

БЕСЕДА С ГЛАВВРАЧОМ

4 июля в городской больнице прошла встреча жителей с главным врачом Сергеем Маркитаном по вопросам здравоохранения.

В конференц-зале собрались активные жители, представители Совета депутатов и различных общественных организаций. На встрече с главным врачом были подняты разнообразные вопросы: от последствий коронавируса до диспансеризации.

Сергей Викторович рассказал участникам встречи насколько необходима в настоящее время диспансеризация населения. Были даны четкие разъяснения о том, какие нужно сдать анализы и каких пройти врачей в зависимости от возраста. На встрече



было озвучено, что данное медицинское обследование проводится с целью раннего выявления хронических заболеваний.

Так же главврач представил медиков различных направлений, которые смогли более точно ответить на вопросы жителей и разъяснить спорные ситуации. Юлия Кирьянова представляла на встрече «Союз женщин России» и тоже задала интересные вопросы.

Напомним, что в 2022 году Сергей Маркитан стал новым главным врачом Раменской областной больницы, частью которой сейчас является и Бронницкая городская больница. Все проблемы и вопросы, озвученные жителями, учтены представителями медицинского учреждения и по возможности будут решаться.

Ксения НОВОЖИЛОВА

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДОСУГА И ОТДЫХА

Продолжается благоустройство парка вблизи озера Бельское. 4 июля глава городского округа Бронницы Дмитрий Лысенков проинспектировал ход работ.



Комплексное благоустройство и создание парка отдыха «Бронницкий луг» началось в прошлом году. Совсем скоро территория от Крымского моста до озера Старичное значительно преобразится и станет новым местом притяжения для горожан.

Глава г.о.Бронницы Дмитрий Лысенков вместе со своим заместителем Николаем Верещагиным и председателем Совета депутатов Александром Кашириным провели обход территории, чтобы лично убедиться как подрядчики выполняют поставленные задачи.

Дмитрий ЛЫСЕНКОВ, глава г.о.Бронницы:

– Объект большой и трудоемкий. В данный момент ведутся работы на территории 15,5 гектар. Мы контролируем ход работ и выполнение со стороны подрядчика всех требований. Сейчас большая часть выполнена, но еще немало предстоит впереди. Прошу наших жителей и спортсменов проявить понимание. Не бегайте, не катайтесь на велосипеде по местам стройки, чтобы избежать нежелательных травм.

Напомним, обустройство парка стало возможным благодаря победе во Всероссийском конкурсе проектов благоустройства малых городов «Жилье и городская среда».

В настоящее время подрядной организацией по муниципальному контракту проведены работы по гидрологии, проложен кабель видеонаблюдения, установлены опоры уличного освещения, смонтированы винтовые сваи для основания пирса и лодочной станции. Залиты бетоном основания дорожно-тропиночной сети, для последующей укладки плитки, и основание для строительства сцены.

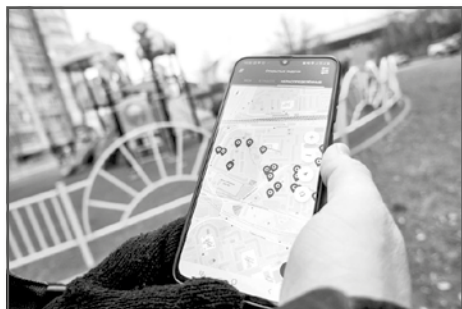
Анна БЫЗОВА, Ксения НОВОЖИЛОВА



ПОДМОСКОВНАЯ ПАНОРАМА

ЛЕТНЯЯ ПРОВЕРКА
УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Почти 122 тысячи июньских заданий по осмотрам и ремонтам в домах выполнили УК региона под цифровым надзором Госжилинспекции.



В июне Госжилинспекция Подмосквья подтвердила выполнение 121 970 заданий по осмотру и ремонту в многоквартирных домах, назначенных управляющим компаниям региона через мобильное приложение «Проверки Подмосквья». С месячным объемом задач УК области справились на 93,7%, причем, отчитались о выполнении 100% плана 14 городских округов, а перешагнули рубеж в 90% – в 47-ми муниципалитетах. Контроль за исполнением Госжилинспекция осуществляла через цифровые ресурсы

«Единой государственной информационной системы обеспечения контрольно-надзорной деятельности Московской области» (ЕГИС ОКНД), сообщила руководитель Госжилинспекции Подмосквья Ольга Федина.

В июне работа через мобильное приложение «Проверки Подмосквья» по содержанию МКД разделилась на два обязательных для исполнения блока: задания на месяц и чек-лист на неделю. В еженедельных списках задач для УК остались уборка в подъездах и работа лифтов. В ежемесячный «пакет» вошли осмотр/ремонт выступающих конструкций (балконы, козырьки, эркеры, карнизы и т.п.); входных групп (козырьки, перила, пандусы, двери, ступени); входов/выходов в подвалы, на чердаки и кровли и освещение в подъездах.

Работа через мобильное приложение идет в формате «1 задание = 1 дом». Обнаружив отклонение от нормы по любому из параметров чек-листа, УК обязана устранить нарушение в регламентные сроки (от одного до десяти дней) и отчитаться качественной фотографией. Мобильное приложение укажет координаты проведения фотосъемки, а веб-версия отчета в ЕГИС ОКНД высчитает расхождения в геопозиции объекта и фотографирующего. Если отчет УК не пройдет тест на фальсификацию, его вернут в качестве нового задания.

В результате с ежемесячными заданиями лучше всех справились в июне 14 округов: 100% выполнения подтвердили 18 муниципалитетов. Еще у 13-ти показатель месячной продуктивности не дотянул до абсолютного, но превысил 99%. Всего по одному дому не успели обиходить к 30 июня в Котельниках (99,84% выполнения) и Бронницах (99,79%). По шесть в Люберцах (99,89% выполнения) и Раменском (99,85%). Пять во Фрязине (99,46%). По четыре в Королеве (99,88%) и Щёлкове (99,88%). Семь в Реутове (99,43%), десять в Балашихе (99,84%), одиннадцать в Наро-Фоминском (99,61%); шестнадцать в Домодедове (99,48%); 26 в Клину (99,05%) и 32 – в Подольске (99,44%).

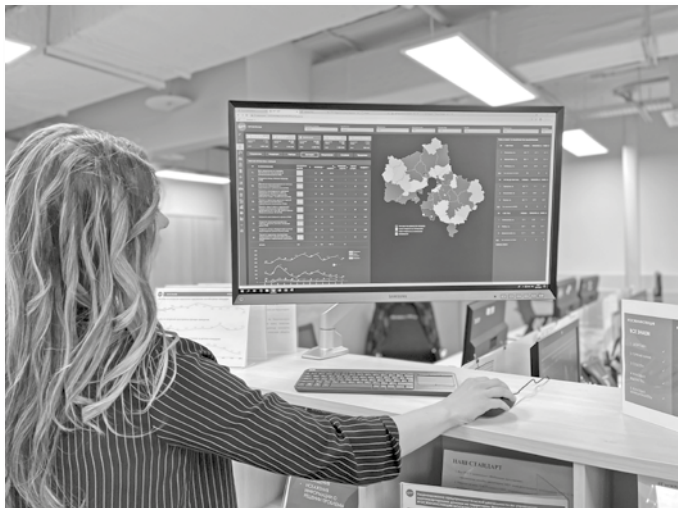
Всего более 90% выполнения месячной нормы продемонстрировали 47 городских округов, показатели от 60% до 90% у одиннадцати муниципалитетов. А в красную зону июня по отработке ежемесячных чек-листов попали Дубна (19,33%) и Кашира (38,29%).

«Чтобы мобильное приложение давало максимальный эффект и помогало качественному содержанию домов, от сотрудников требуются две вещи: профессионализм и добросовестность. Первому мы обучаем работников УК и МЦУР на еженедельных семинарах, где даем алгоритмы распознавания и отсева фальшивых и некачественных отчетов. За второе отвечают разработчики системы, которые продолжают оснащать мобильное приложение опциями защиты от подлогов и фальшивок», – отметила руководитель Госжилинспекции Московской области Ольга Федина.

ЖИТЕЛИ ПОДМОСКОВЬЯ СТАЛИ
МЕНЬШЕ ЖАЛОВАТЬСЯ В ЦУР

В течение минувшей недели Госжилинспекция Московской области обработала в областном Центре управления регионом 5,8 тысячи обращений жителей, поступивших в ЕДС. Более 4,1 тысячи заявок за это время перешли в категорию закрытых (то есть выполненных).

Руководитель надзорного ведомства Ольга Федина сообщила, что по сравнению с позапрошлой неделей количество обращений уменьшилось на 9%.



Заявок стало меньше в двух третях городских округов – их 41. Топ-5 с наивысшими темпами снижения составили Пушкино (-67%), Луховицы (-62%), Электрогорск (-57%), Лыткарино (-47%), Дмитровский (-43%). Из Звёздного городка и Молодёжного не было ни одного обращения.

На первом месте в тематическом топе жилищно-коммунальных проблем находится уборка подъездов (617 заявок). Общеобластное

снижение здесь составило 16%. Лидируют Чехов (-75%), Лобня (-74%), Дзержинский (-69%). А жители городских округов Клин, Луховицы, Можайский, Серебряные Пруды, Черноголовка, Шаховская и Электрогорск не сигнализировали о неубранных местах общего пользования.

На втором месте с небольшим ростом в 2% – категория «Устранить неисправности лифтового оборудования (кабины, блока управления, освещения лифта, двухсторонней связи, хода кабины)» (416 заявок). Снижение здесь произошло в 21 муниципалитете.

В тройке лучших – Воскресенск (-80%), Щёлково (-79%), Королёв (-64%). А из городских округов Бронницы, Волоколамский, Дубна, Егорьевск, Жуковский, Кашира, Можайский, Ступино, Черноголовка и Шатура сообщений о неработающих подъемниках не было совсем.

На третьем месте осталась категория «Устранить неисправность выступающих конструкций дома: козырьков, входных крылец» (314 заявок). Число обращений по этому поводу снизилось на 12%. Наивысшие темпы продемонстрировали городские округа Наро-Фоминский (-71%), Протвино (-67%), Пушкинский (-58%). А жители Краснознаменска, Лотошина, Луховиц, Павловского Посада, Черноголовки, Шатуры, Волоколамского и Талдомского г.о. не направляли подобных жалоб.

Руководитель Госжилинспекции Московской области Ольга Федина напомнила: «Направить заявку в Единую диспетчерскую службу можно через портал eds.mosreg.ru. Управляющие организации обязаны принять ее в течение 24 часов и выполнить в срок, установленный для каждого типа работ индивидуально. В качестве доказательства исполнения УК размещают фото. Заявитель либо соглашается с качеством проделанной работы, либо направляет заявку на доработку. Все это позволяет максимально оперативно решать жилищно-коммунальные проблемы жителей Подмосквья».

БРОННИЦЫ В ЧИСЛЕ ЛИДЕРОВ

Бронницы вошли в группу лидеров первого рейтинга Госжилинспекции по выполнению Губернаторской программы ремонта подъездов-2022.

Госжилинспекция Московской области в составе комиссии по приемке ремонта подъездов с бюджетным софинансированием приняла в 27 городских округах 330 подъездов, где выполнили работы по Губернаторской программе «Мой подъезд». Еще 12 объектов надзорное ведомство вернуло на доработку. В результате к 6 июля управляющие организации региона справились с общегородовым планом ремонта по софинансированию на 50%, а в 16 муниципалитетах программу-2022 выполнили полностью, сообщила руководитель Госжилинспекции Московской области Ольга Федина.

В «зеленую зону» первого рейтинга выполнения программы софинансирования ремонта подъездов включили муниципалитеты, перешагнувшие планку в 70% от годового плана. Сейчас таких 20. В «желтом» сегменте разместились семь округов с показателями от 10 до 70%. И «красный» отрезок из 13 муниципальных образований пока демонстрирует нулевую приемку.

Полностью справились с задачами этого года Химки, Люберцы, Красногорск, Богородский, Бронницы, Власиха, Егорьевск, Коломна, Королев, Котельники, Наро-Фоминский, Павловский Посад, Подольск, Реутов, Сергиево-Посадский и Черноголовка. Все запланированные ремонты здесь завершили и прошли приемку без замечаний.

В группу лидеров не попал Пушкинский (95,7% выполнения), где осталось отремонтировать всего один подъезд, Балашиха (82,4%) с девятью не приведенными в порядок объектами; Талдомский (78,9%) – здесь в планах остаются четыре подъезда и Орехово-Зуевский (73,9%), поскольку Госжилинспекция не приняла работу в шести подъездах и отправила их на пересдачу. Тем не менее все 20 округов находятся в «зеленой зоне».

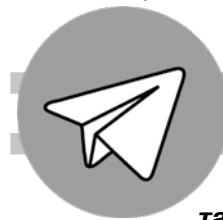
«Желтую» открывает Волоколамский с существенной положительной динамикой: 69% выполнения по сравнению с 35,7% менее месяца назад. Здесь не прошли приемку четыре объекта, в то время как три недели назад забраковали 18.

В этой же группе остаются Серпухов (42,9%); Долгопрудный (42,9%); Раменский (38,7%); Электросталь (28,6%); Клин (16%) и Одинцовский (11,1%), где УК по-прежнему дорабатывают два не принятых подъезда.

Пока ни одного подъезда не приняли в Воскресенске, и он все еще в «красной зоне». В этом же сегменте Восход, Дзержинский, Дубна, Кашира, Ленинский, Мытищи, Рузский, Серебряные Пруды, Солнечногорск, Ступино, Шатура и Электрогорск.

«Время есть, объемы работ не запредельные, поэтому желаем управляющим организациям, которые, как правило, и делают ремонты, спокойно, но качественно выполнять работу. Нам важно не галочку поставить, а сделать общественные пространства в домах Подмосквья по-настоящему комфортными и красивыми», – подчеркнула руководитель Госжилинспекции Московской области Ольга Федина.

Программа «Мой подъезд» финансируется из нескольких источников и нацелена на то, чтобы во всех домах Подмосквья разумно сочетались эстетика и комфорт. Не случайно в выборе дизайнерских и колористических решений активно участвуют жители. Вместе с этим мастера проводят обязательный комплекс работ, куда входят ремонт входных групп, замена полового покрытия, оконных блоков, почтовых ящиков, монтаж современного энергосберегающего освещения и прочее.

НОВЫЙ ТЕЛЕГРАМ-БОТ
МИНИМУЩЕСТВА

За две недели работы нового проекта – телеграм-бота, который запустило Минимущество, в онлайн режиме получили сведения о земельных участках, находящихся в областной и муниципальной собственности, порядка 350 граждан Подмосквья.

«Задача министерства – максимально сделать удобными все сервисы и услуги, связанные с земельно-имущественным блоком. Наше ведомство там, где удобно жителям. Новый чат-бот – одно из нововведений, с помощью которого граждане за считанные минуты получают информацию о земельных участках, выставленных в аренду или на торги. При этом это касается как областной, так и муниципальной собственности», – сказала министр имущественных отношений Московской области Наталья Адигамова.

Сервис полезен как гражданам, так и бизнесу, с его помощью можно узнать следующую информацию об объекте: местоположение участка, категорию, площадь, а также вид разрешенного использования (ВРИ). Для этого достаточно отправить в телеграм-бот @infoOfPropertyMRBot кадастровый номер или воспользоваться меню.

Получить кадастровый номер можно в публичной кадастровой карте на сайте <http://pkk.rosreestr.ru/>, введя интересующий адрес. На основе полученного кадастрового номера телеграм-бот даст пользователю соответствующий ответ.

Если участок необходимо подобрать для реализации бизнес-проекта, бот направит заявителя на Инвестпортал Московской области.

БЕЗОПАСНОСТЬ

НА ВОДЕ

В выходные работники ГКУ МО «Мособлпожспас» провели рейды на несанкционированных пляжах, где отдыхали более шести с половиной тысяч человек.

Начальник ГКУ МО «Мособлпожспас» Геннадий Пестов сообщил, что профилактические мероприятия прошли на 60 водоёмах региона, в ходе которых спасатели провели разъяснительные беседы с отдыхающими.

«В жаркие выходные дни на несанкционированных пляжах было многолюдно. Мы привлекли личный состав и технику, чтобы напомнить гражданам о мерах безопасности на воде. Вот эти правила, которые помогут сохранить здоровье и жизнь: обходите стороной «дикие» пляжи, не заходите в воду в состоянии алкогольного опьянения, не ныряйте в незнакомых местах, не оставляйте детей без присмотра у водоёмов», – сказал Геннадий Пестов.



В ЛЕСУ

В летний период многие выезжают в лес за ягодами, грибами, разбивают палатки. Чтобы отдых прошел хорошо спасатели ГКУ МО Мособлпожспас советует Вам соблюдать простые правила поведения в лесу:

1. Перед тем, как отправиться в лес, сообщите близким или друзьям, куда вы идёте и как надолго. Если к назначенному времени вы не вернулись, вас обязательно начнут искать.
2. Определите место стоянки и время возвращения. Обязательно решите, кто и в каком направлении пойдёт, договоритесь, в какое время вы должны вернуться к месту стоянки.
3. Обязательно возьмите с собой самое необходимое: компас, нож, спички, соль, заряженный мобильный телефон, небольшой продуктовый паек, легкую запасную одежду.
4. Спасатели советуют надевать в лес одежду ярких цветов, а не камуфлированную, как это делают многие. Дело в том, что камуфляж существенно осложняет поиски

потерявшегося, а яркая одежда позволит заметить человека среди зеленых деревьев и кустов. Необходимо надеть головной убор (с мелких деревьев и кустарников могут падать клещи), длинные брюки (может быть, придется продираться сквозь кусты) и удобную обувь.

5. Прежде чем войти в лес, выясните, где находятся основные ориентиры: дороги, реки, ручьи, населенные пункты, для того, чтобы схематично представить себе границы местности, в которой будете находиться. Определите по компасу стороны света, чтобы знать, в каком направлении вы будете возвращаться. Если у вас не оказался компас, то запомните, с какой стороны светит солнце. При возвращении оно должно светить с другой стороны.

6. Если потерялся ваш родственник, сразу же вызывайте спасателей. Нередко самостоятельные поиски приводят к запутыванию следов, по которым можно было отыскать человека.

ДЛЯ ДЕТЕЙ!

1. Ребёнок должен знать свой адрес, Ф.И.О. и номер телефона! Выучите эту информацию вместе с ним.
2. Огнеопасные приборы храните в недоступном от ребёнка месте.
3. Показывайте своим примером, что вы выключаете электроприборы, особенно мелкие приборы (утюг, фен, кофеварка, чайник и т.д.).
4. Расскажите, что в деревне или на даче без взрослых нельзя подходить и включать обогревательные приборы (камины, батареи).
5. Не забывайте напомнить, что «спички – детям не игрушка»!

Что может послужить причиной пожара?

1. Ребёнок, увлечённый своей игрой, может положить игрушку в микроволновую печь, включив её. Микроволновая печь сразу же заискрится.
2. Оставленный на кухне ребёнок может включить конфорку плиты, даже не осознав это.
3. Включая, выключая лампочки, ребёнок может вызвать перенапряжение в сети. Лампочка может взорваться и стать причиной пожара.
4. Оставленные свечи после детского праздника или ухода гостей, могут сжечь весь этаж.
5. Пробегавший ребёнок может опрокинуть работающий утюг на ковёр, тот загорится моментально.
6. Дети любят играть с проводами. Если ребёнок перегрызёт провод – случится беда.
7. Любые электроприборы могут выйти из строя прямо у вас на глазах и воспламениться.

Уважаемые родители! Убедительно просим вас следовать урокам пожарной безопасности и обучать ваших детей быть внимательными и осторожными. Помните: подобные уроки должны начинаться с самого раннего детства!

Корр. «БН»

ПРОФИЛАКТИКА ВОЗГОРАНИЙ ТОРФЯНИКОВ В ПОДМОСКОВЬЕ

В связи с повышенной температурой окружающего воздуха особенно актуальными становятся мероприятия по профилактике возгораний на торфяниках Московской области.

В оперативном управлении подведомственной Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области ГКУ МО «МОС АВС» находятся 76 комплексов гидротехнических сооружений системы обводнения торфяных месторождений Подмосковья.

«С целью обеспечения пожаробезопасной обстановки на комплексах гидротехнических сооружений систем обводнения торфяников (КГТС СОТ) разработаны и осуществляются мероприятия, нацеленные на безаварийную работу сооружений, удержанию осадковых вод, а также ведется постоянный контроль состояния территорий в районе нахождения гидросооружений. Ежедневно на контрольные маршруты выходят 3-4 мобильные группы МОС АВС, также ситуацию отслеживают подрядные организации», – сказал министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Отметим, что по поручению губернатора Московской области Андрея Юрьевича Воробьева в Подмосковье силами МОС АВС ежегодно осуществляется контроль за уровнем грунтовых вод и пожароопасной ситуацией с наступлением весенне-летнего периода. В начале мая предпаводковые плановые проверки объектов были завершены, все комплексы гидротехнических сооружений систем обводнения торфяников находятся в рабочем состоянии.

В целом уровень воды в гидросооружениях на торфяниках Московской области в настоящее время остается в норме, при этом в случае необходимости осуществляется дополнительная перекачка воды в них из природных водоемов с использованием мо-

бильного высокопроизводительного насосного оборудования. Так подобные работы организованы в Павлово-Посадском городском округе, где уровень воды в гидросооружениях традиционно меньше, чем в среднем по области.

На постоянной основе ведется пешее патрулирование и обследование всей территории обводнения с применением промышленных дронов, оснащённых в том числе тепловизионным оборудованием, что упрощает обнаружение и локализацию торфяных пожаров. Так же на каждом КГТС СОТ установлены специализированные мобильные базы, укомплектованные противопожарным оборудованием и инвентарём. Данные мобильные базы предоставляют возможность организации круглосуточных дежурств и размещения персонала в течение всего пожароопасного периода на каждом комплексе обводнения, что упрощает обнаружение и локализацию торфяных пожаров.

Напомним, на территории Московской области учтено 1090 месторождений торфа общей площадью более 150 тысяч гектаров. После масштабных торфяных пожаров 2010 года Правительством Московской области была разработана и осуществлена программа «Экология Подмосковья 2011-2013 гг.», в рамках которой было спроектировано и построено 76 комплексов гидротехнических сооружений систем обводнения торфоместорождений общей площадью около 73 тысяч гектаров.

Основная задача этих комплексов – накопление и удержание влаги в паводковые и дождевые периоды, регулирование уровня воды на площадях. В случае избытка влаги, иметь достаточные запасы воды в накопительных водоемах для подачи воды в каналы и для пожаротушения, а также поддерживать в рабочем состоянии подъездные пути для спецтехники.

Корр. «БН» (по информации пресс-службы Министерства ЖКХ Московской области)

СЕМЬИ РАСПОРЯДИЛИСЬ МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ

Пенсионный фонд с начала года направил 162,5 млрд рублей по заявлениям семей о распоряжении материнским капиталом. Самым популярным направлением программы остается улучшение жилищных условий. Более 387 тыс. обратившихся в ПФР родителей (61% от всех) распорядились средствами на эти цели, в связи с чем было выделено больше 148 млрд рублей.

Также востребовано получение ежемесячной выплаты на второго ребенка в возрасте до 3 лет. В этом году порядка 160 тыс. семей (25%) обратились за назначением выплаты. Всего родителям направлено 9,8 млрд рублей.

Помимо ежемесячной выплаты, спросом пользуется и оплата обучения детей. С начала года 89,1 тыс. родителей (14%) приняли решение направить материнский капитал на эти цели. Пенсионный фонд выделил семьям на образование детей средства в размере 3,9 млрд рублей.

С прошлого года распоряжение материнским капиталом стало быстрее и удобнее. На рассмотрение заявления сегодня отводится не больше 10 рабочих дней. При этом совершенствование информационного обмена между Пенсионным фондом и другими государственными организациями позволяет принимать решение по заявлению и перечислять средства без личного посещения клиентских служб и предоставления документов. В настоящее время больше половины обращений за распоряжением материнским капиталом осуществляется без посещения территориальных органов ПФР.

Корр. «БН» (по информации Пенсионного фонда России)



«БЕЗЗАБОТНОЙ БАБОЧКОЙ УЛЕТЕЛО ДЕТСТВО!»

1 июля девятиклассники школы №2 им. Н.А. Тимофеева отметили выпускной вечер и получили долгожданные аттестаты.



Несмотря на лето школьный двор вновь полон учениками, хотя сейчас они уже выпускники. Вот и настал черед девятиклассников прощаться со школой. Для них этот день особенный. Радостные эмоции от того, что еще один учебный год позади и грусть от осознания, что школьный путь для некоторых ребят заканчивается и им предстоит покинуть родные стены. Кто-то продолжит обучение в старших классах, кто-то перейдет в другую школу, а кто-то поступит в колледж. Самые теплые слова и пожелания своим ученикам сказала директор школы №2 Наталья Соловьева.

Наталья СОЛОВЬЕВА, директор школы №2:

– Первый серьезный рубеж, когда нужно принимать важные решения. Сегодня вы выпускники и преодолев первый главный в жизни экзамен, каждый из вас будет определяться каким путем ему пойти. Любому нашему решению мы будем рады и удачи вам. Огромное спасибо родителям за сотрудничество на протяжении всех 9 лет.

Этому выпуску особенно повезло, ведь на их празднике побывал министр образования Московской области Илья Бронштейн, который тепло поздравил учеников второй школы с завершением еще одного важного этапа в жизни.

Илья БРОНШТЕЙН, министр образования Московской области:

– Я не знал, что сегодня у вас выпускной, и мне посчастливилось попасть на ваш праздник. В ходе работы я хотел познакомиться с сильными сторонами, которые есть в образовании Московской области, поэтому я здесь. Несмотря на то, что Бронницы

маленький город – это уникальное образовательное пространство. Здесь всего три школы, но вам очень повезло, что вы учились и будете учиться здесь. Три городские школы входят в зеленую зону и показывают высокие результаты.

В этом году в школе №2 среди девятиклассников выпускается 3 класса. Ребята успешно сдали экзамены и впереди у них новый жизненный этап, новые трудности и достижения. Поздравить выпускников прибыл глава городского округа Бронницы Дмитрий Лысенков. В своем выступлении он отметил, что школьники получили много интересных знаний и в этом заслуга педагогов.

Дмитрий ЛЫСЕНКОВ, глава г.о. Бронницы:

– Каждый из вас выбирает свой жизненный путь – это серьезный, важный шаг. Я уверен, что к этому ответственному решению вы подошли осознанно. Самое главное в жизни определиться, чего вы именно хотите. Ведь заниматься той профессией, которую вы искренне любите означает ни дня ни работать. Поэтому я желаю вам успеха в выборе, пусть на жизненном пути вам всегда светит солнце.

Позади у выпускников сложный учебный год, подготовка к экзаменам и написание итоговых контрольных. Гости и педагоги пожелали ребятам определиться с выбором пути, уверенно и смело идти навстречу мечтам. После поздравлений девятиклассникам вручили первый документ об основном общем образовании.

Мария ЧЕРНЫШОВА



ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ

2 июля на Центральном стадионе состоялся контрольный матч по футболу между командами «Торпедо – 2» (Москва) и «Текстильщик» (Иваново). Обе команды проводят свои тренировочные сборы в нашем городе.



Контрольный или по старому названию товарищеский матч является логической частью тренировочных сборов. Как правило, во время таких игр проводят большое количество замен, такие матчи дают возможность тренерскому штабу увидеть как тактические схемы взаимодействия на поле, так и конкретных игроков находящихся на просмотре.

Торпедо-2 (Москва) – клуб не нуждающийся в представлении и пусть не смущает приставка «2», вторая команда – кузница кадров и ближайший резерв основной команды. Команда «Торпедо» в этом сезоне, после долгого перерыва, вернула себе место в элитном дивизионе Российского чемпионата, чем доставила массу радости своим болельщикам и запредельную мотивацию игрокам как первой, так и второй команды.

Их соперник «Текстильщик» (Иваново) команда ФНЛ-2. В 2019 году в крайний раз выигрывала это первенство. Отметим, что тренирует команду известный футболист Игорь Колыванов, кстати он с 2017 по 2019 год тренировал московское «Торпедо».

Футбольный клуб «Текстильщик» команда с многолетней историей. 30 июня она отметила свой 115-летний юбилей. Первый

свой матч команда провела в 1907 году. Совсем недавно местным историкам удалось в архивах найти упоминание об этом футбольном матче.

После игры в Бронницах в рамках подготовки к сезону команда «Текстильщик» проведет еще два контрольных матча: 5 июля с красноярским «Енисеем» и 8 июля с молодежным составом московского «Спартак».

Давненько городской стадион не радовал бронницких футбольных болельщиков матчами профессиональных клубов, пусть даже и товарищескими. Эта игра доставила массу положительных эмоций зрителям и была полезна для футболистов. Надеемся, что такие матчи будут носить регулярный характер, ведь к нам на сборы частенько приезжают известные футбольные команды. До новых встреч на спортивных полях города Бронницы – города, где футбол любят и понимают!



Игорь КАМЕНЕВ, фото автора



Приглашаю всех своих друзей, товарищей, соратников по волейбольным соревнованиям коллективно отметить мой 85-летний юбилей в ФОК «Горка».

Сбор 10 июля в 10.00 на традиционном Открытом городском турнире по волейболу.

Е.И. ФАТЕЕВ, ветеран правоохранительных органов и спорта, почетный гражданин г.о. Бронницы



МОЛОДЕЖНЫЙ ТУРСЛЕТ

С 30 июня на 1 июля молодежный центр «Алиби» провел уже традиционный туристический поход для городских активистов, на котором побывали наши корреспонденты.



В этом году ежегодный туристический слет посетило более 20 человек. Для ребят традиционно была проведена развлекательная программа. Им предстояло сразиться в командных соревнованиях, придумать девиз, показать творческие номера от своей команды и многое другое. Хочется отметить, что палатки и некоторая часть инвентаря была куплены на грантовые деньги Губернатора Московской области Андрея Воробьева.

Сергей ХАРЛАМОВ, директор молодежного центра «Алиби»:

– Нашему туристическому слету 15 лет. В начале его проводили для туристического актива молодежного центра, но сейчас мы собираем нашу молодежь и волонтеров. Проводим для них специальную программу, учим использовать специальное походное оборудование и обустроить палаточный городок.

Как и было сказано ранее, для ребят подготовили много развлечений. Например, в игре «Все на борт» всей команде нужно было встать на лист А3. Каждый из участников проявил смекалку – кто-то решил занять минимальное количество места и балансировал на одной ноге, некоторые ребята брали девочек на руки, а кто-то даже сажал на плечи. Это испытание действительно сплотило команду и зарядило положительными эмоциями. В следующей игре «Раненный» двум представителям от каждой команды предстояло перенести своих сокомандников на другую сторону площадки. Мальчики проявили креативность и очень быстро справились с заданием.

Так же активистов кормили вкусно приготовленной едой. Кстати в этом году, по новым правилам безопасности в лесу, она готовилась на газовых горелках, точно так же как и в горах. После вкусного обеда организаторы предложили поиграть в волейбол. Импровизированная площадка вмиг наполнилась людьми и громкими криками, так как каждая команда хотела выиграть. У ребят появилась возможность сразиться друг с другом в спортивных состязаниях и выяснить, кто же из них лучший волейболист. Игра прошла напряженно и очень эмоционально.

Погода была действительно жаркой, и никто не упустил возможности искупаться в озере и немного позагорать. После всех соревнований и активностей ребят ждал ужин, вечерний просмотр фильма и дискотека. И, конечно же, посиделки с гитарой.

А уже рано утром самые активные спустились к берегу Москвы реки, чтобы насладиться красивейшим рассветом на пристани. И оставалось совсем немного времени, чтобы сделать зарядку, позавтракать, собрать лагерь и убрать за собой мусор.

Мы уверены, что ребята стали настоящей командой, и еще не раз примут участие в туристическом слете. Это было действительно веселое и захватывающее путешествие!

Алексей БОЧЕЙКО, Анна БЫЗОВА



«ГОНКА ГЕРОЕВ»: БРОСЬ ВЫЗОВ СВОИМ ВОЗМОЖНОСТЯМ!

2 июля на полигоне «Алабино» Бронницкая команда от молодежного центра «Алиби» участвовала в «Гонке героев», которая в этом году носит название «Наследники Победы». Наш корреспондент тоже прошла соревнование и делится своими впечатлениями.



Мало кто знает, но ранее гонки с препятствиями были доступны узкому кругу людей и считались экстремальным увлечением не для всех. Так было до 2013 года, до той поры пока на подмосковном полигоне «Алабино» не состоялась первая гонка с участием заядлых любителей забегов такого формата. Тогда участие принимали люди с разным уровнем физической подготовки и соревнования носили развлекательный характер. Так «Гонка героев» стала доступной для участия каждого человека.

В самой первой гонке приняли участие 300 человек. Теперь же «Гонка Героев» ежегодно принимает на своих стартах десятки тысяч участников по всей стране: от Санкт-Петербурга до Владивостока. И это неудивительно – всем интересно пробовать новое и периодически испытывать себя и свои физические возможности.

Команду, обычно, собирают заранее. Меня с другом Алексеем Бочейко пригласили поучаствовать от нашего города, заверив, что трудностей в прохождении трассы нет никаких. Мы, конечно же, поверили. А зря, ведь все оказалось куда сложнее. Итак, как же это на самом деле?

Изначально я готовила себя к преодолению трассы в 7 километров с 15-ю препятствиями. Но, по факту, оказалось, что надо преодолеть 10 километров по бездорожью и больше 30 разных препятствий: канаты, барьеры, рукоходы, рвы, четырехметровая вышка и легендарный семиметровый Эверест. В этом году участникам забега предстояло пройти абсолютно новую трассу.

Всего в гонке принимали участие 60 городских округов Московской области. Почти 1500 участников. Этот забег был организован Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области.

«Гонка Героев» – это как личное, так и командное состязание, всё зависит от ваших предпочтений. Наша команда состояла из 20 человек, из которых лично я к началу гонки знала всего пятерых. Как выяснилось, не только мы с Лешей первый раз принимали участие



в забеге. Я очень благодарна всем ребятам. Они оказались добрыми, позитивными, понимающими, подбадривали и даже помогали проходить некоторые препятствия. Участвуя в гонке, каждый участник приобретает незабываемый эмоциональный опыт, преодолевает свои страхи и узнаёт много нового о своих возможностях! Думаю, это самое главное, чему научил меня забег.

На «Гонке героев» побывала Анна БЫЗОВА



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от 04.07.2021 № 334**

О проведении публичных слушаний по проекту принятия новой редакции «Правил благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 № 10Р-5 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональных стандартов внешнего вида нестационарных строений, сооружений на территории Московской области», методическими рекомендациями «Региональный стандарт внешнего вида нестационарных строений, сооружений на территории Московской области», утвержденными распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 09.09.2021 № 10Р-27, постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Решения Совета депутатов городского округа Бронницы от 31.05.2018 №228/77 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Бронницы Московской области» (далее – Положение) Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту принятия новой редакции «Правил благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области» (далее-Публичные слушания).
2. Установить срок проведения Публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, с 08.07.2022 по 09.08.2022 (включительно).
3. Управлению жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта

Администрации городского округа Бронницы Московской области (Сивенкова О.Н.), осуществляющему функции организатора Публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления:

- 3.1. Разместить оповещение о публичных слушаниях по проекту принятия новой редакции «Правил благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области» и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы в разделе «Управление ЖКДХиТ», подраздел «Благоустройство» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- 3.2. Организовать экспозицию материалов в Администрации городского округа Бронницы Московской области по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66, каб. № 3.
- 3.3. Провести публичные слушания в соответствии с Положением.
4. Замечания и предложения по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, направлять до 09.08.2022 (включительно): в письменном виде (в том числе посредством почтового отправления) в Администрацию городского округа Бронницы Московской области по адресу: 140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66; посредством официального сайта Администрации городского округа Бронницы Московской области; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на Публичных слушаниях.
5. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о публичных слушаниях в газете «Бронницкие новости», разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Бронницы Московской области Верещагина Н.В.

**Глава городского округа Д.А. Лысенков
ПРОЕКТ**

**Правил благоустройства территории городского
округа Бронницы Московской области**

читайте на официальном сайте администрации www.bronadmin.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 28.06.2022 № 311**

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 № 631 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» (с изм. от 25.05.2020 № 235), постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 № 489 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде», Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Культура», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы от 13.12.2019 № 660 (с изм. от 31.12.2019 № 722, от 31.03.2020 № 147, от 02.07.2020 № 308, от 30.09.2020 № 482, от 09.12.2020 № 619, от 28.12.2020 № 666, от 29.03.2021 №128, от 29.06.2021 № 311, от 17.08.2021 № 388, от 08.12.2021 № 570, от 27.12.2021 № 615, от 31.03.2022 № 152), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации городского
округа Бронницы Московской области
от 28.06.2022 № 311*

**Изменения в муниципальную программу
«Культура» на 2020-2024гг., утвержденную постановлением Администрации
городского округа Бронницы от 13.12.2019 № 660 (с изм. от 31.12.2019 № 722,
от 31.03.2020 № 147, от 02.07.2020 № 308, от 30.09.2020 № 482, от 09.12.2020 № 619,
от 28.12.2020 № 666, от 29.03.2021 №128, от 29.06.2021 № 311, от 17.08.2021 № 388,
от 08.12.2021 №570, от 27.12.2021 № 615, от 31.03.2022 № 152)**

читайте на официальном сайте администрации www.bronadmin.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.06.2022 № 314**

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище»

В целях приведения наименований и кодов дочерних мероприятий муниципальной программы в соответствие с ГИС РЭБ Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 № 662 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Бронницы от 25.03.2020 № 123, от 26.06.2020 №296, от 30.09.2020 №481, от 05.11.2020 № 541, от 09.12.2020 № 622, от 29.06.2021 № 308, от 20.08.2021 №400, от 03.12.2021 № 552, от 17.03.2022 № 122), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Бронницы
от 29.06.2022 № 314*

Изменения в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 № 662 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Бронницы от 25.03.2020 № 123, от 26.06.2020 №296, от 30.09.2020 №481, от 05.11.2020 № 541, от 09.12.2020 № 622, от 29.06.2021 № 308, от 20.08.2021 №400, от 03.12.2021 № 552, от 17.03.2022 № 122)

читайте на официальном сайте администрации www.bronadmin.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.06.2022 № 316**

О внесении изменений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 216/2018-ОЗ «О бюджете Московской области на 2019 год и на плановый 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 № 631 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» и постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 № 489 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.12.2019 № 655 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Бронницы Московской области от 31.03.2020 № 148, от 15.06.2020 № 271, от 28.07.2020 № 363, от 02.09.2020 № 414, от 08.12.2020 № 615, от 25.12.2020 №660, от 27.01.2021 № 23, от 16.03.2021 № 92, от 30.03.2021 № 134, от 11.06.2021 № 269, от 17.08.2021 № 389, от 29.11.2021 № 547, от 16.12.2021 № 586, от 29.12.2021 № 632, от 26.01.2022 №38, 17.03.2022 № 123), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации городского
округа Бронницы Московской области
от 29.06.2022 № 316*

**Изменения в Муниципальную программу
«Цифровое муниципальное образование»
читайте на официальном сайте администрации www.bronadmin.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 29.06.2022 № 317

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом и муниципальными финансами»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 № 631 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление имуществом и муниципальными финансами» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 № 665 (с учетом изм. от 30.03.2020 № 131, от 30.06.2020 № 304, от 17.09.2020 № 451, от 11.12.2020 № 633, от 29.12.2020 № 670, от 30.03.2021 № 137, от 12.04.2021 № 172, от 29.06.2021 № 312, от 01.09.2021 № 419, от 08.12.2021 № 569, от 29.12.2021, от 31.03.2022 № 151) «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Бронницы Московской области
от 29.06.2022 № 317*

Изменения в муниципальную программу «Управление имуществом и муниципальными финансами», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы от 13.12.2019 № 665 (с учетом изм. от 30.03.2020 № 131, от 30.06.2020 № 304, от 17.09.2020 № 451, от 11.12.2020 № 633, от 29.12.2020 № 670, от 30.03.2021 № 137, от 12.04.2021 № 172, от 29.06.2021 № 312, от 01.09.2021 № 419, от 08.12.2021 № 569, от 29.12.2021, от 31.03.2022 № 151)

читайте на официальном сайте администрации www.bronadmin.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 30.06.2022 № 326**

О внесении изменений в муниципальную программу «Спорт»

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект новой редакции «Правил благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Бронницы Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Администрации городского округа Бронницы Московской области.

Срок проведения публичных слушаний – с 08.07.2022 г. по 09.08.2022 г. (включительно).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66, 1 этаж. Экспозиция открыта с 08.07.2022 г. (дата открытия экспозиции) по 09.08.2022 г. (дата закрытия экспозиции). Часы работы: 10:00 - 15:00, с понедельника по пятницу на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 09.08.2022 г. в 10:30 (дата, время) по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66, 2 этаж, актовый зал.

Время начала регистрации участников – с 09:45.
В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 08.07.2022 г. по 09.08.2022 г. по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту новой редакции «Правил благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области» размещены на сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области по адресу: <http://www.bronadmin.ru/>.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 № 631 (с изм. от 25.05.2020 № 235, от 28.04.2022 № 200) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы», постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 № 489 (с измен. с измен. от 26.03.2020 № 129, от 25.05.2020 № 234, от 20.10.2020 №523, от 08.07.2021 № 331) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести Изменения в муниципальную программу «Спорт», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы от 13.12.2019 № 666 (с изм. от 14.01.2020 № 5; от 31.03.2020 № 145; от 02.07.2020 № 307; от 11.12.2020 №635; от 30.12.2020 № 675; от 31.03.2021 № 144; от 28.05.2021 № 239; от 30.06.2021 № 313; от 03.12.2021 № 554; от 29.12.2021 № 622; от 30.03.2022 № 145), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Бронницы Московской области
от 30.06.2022 № 326*

**Изменения в муниципальную программу «Спорт»,
утвержденной постановлением Администрации городского округа Бронницы
Московской области от 13.12.2019 №666 (с изм. от 14.01.2020 № 5; от 31.03.2020 № 145; от 02.07.2020 №307; от 11.12.2020 №635; от 30.12.2020 № 675; 31.03.2021 №144; от 28.05.2021 № 239; от 30.06.2021 №313; от 03.12.2021 № 554; от 29.12.2021 № 622; от 30.03.2022 № 145)**
читайте на официальном сайте администрации www.bronadmin.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 30.06.2022 № 328

О внесении изменений в муниципальную программу «Предпринимательство»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 № 631 (с изм. от 25.05.2020 № 235, от 28.04.2022 № 200) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы», постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 № 489 (с измен. от 26.03.2020 № 129, от 25.05.2020 № 234, от 20.10.2020 №523, от 08.07.2021 № 331) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в подпрограмму «Развитие конкуренции» муниципальной программы «Предпринимательство», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.12.2019 № 656 (с изменениями от 30.03.2020 № 132, от 20.05.2020 № 227, от 30.06.2020 № 303, от 16.09.2020 № 444, от 25.09.2020 № 470, от 08.12.2020 №611, от 29.12.2020 № 672, от 23.03.2021 № 106, от 07.04.2021 № 165, от 29.06.2021 № 307, от 13.10.2021 № 481, от 03.12.2021 № 551, от 27.12.2021 № 616, от 06.04.2022 № 162), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации городского округа Бронницы
Московской области от 30.06.2022 № 328*

Изменения в подпрограмму «Развитие конкуренции» муниципальной программы «Предпринимательство», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы от 12.12.2019 № 656 (с изменениями от 30.03.2020 № 132, от 20.05.2020 № 227, от 30.06.2020 № 303, от 16.09.2020 № 444, от 25.09.2020 № 470, от 08.12.2020 № 611, от 29.12.2020 № 672, от 23.03.2021 № 106, от 07.04.2021 № 165, от 29.06.2021 № 307, от 13.10.2021 № 481, от 03.12.2021 № 551, от 27.12.2021 № 616, от 06.04.2022 № 162)
читайте на официальном сайте администрации www.bronadmin.ru

ПОНЕДЕЛЬНИК
11 июля



05.00 Доброе утро 12+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Но-
вости
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 18.20,
23.45, 03.05 Информацион-
ный канал 16+
18.00 Вечерние Новости
21.00 Время
21.45 Т/с «СПРОСИТЕ МЕДСЕ-
СТРУ» 16+
22.45 Большая игра 16+



05.00, 09.30 Утро России 12+
09.00, 14.30, 21.05 Вести.
Местное время
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Ве-
сти
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 Кто против? 12+
21.20 Вечер с Владимиром
Соловьёвым 12+
23.55 Х/ф «РОМАНОВЫ. ВЕН-
ЦЕНОСНАЯ СЕМЬЯ» 12+
02.40 Т/с «ПИСЬМА НА СТЕ-
КЛЕ. СУДЬБА» 12+



06.00 Настроение 12+
08.30 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ВЕР-
СИЯ. ЧИСТИЛЬЩИК» 12+
10.20, 04.30 Д/ф "Алексей
Смирнов. Клоун с разбитым
сердцем" 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00,
23.50 События
11.50 Х/ф «ВИЖУ-ЗНАЮ» 16+
13.40, 05.20 Мой герой. Евге-
ний Стычкин 12+
14.50 Город новостей 16+
15.05, 03.00 Х/ф «ЧИСТО МО-
СКОВСКИЕ УБИЙСТВА. СТО-
ЛИЧНАЯ СПЛЕТНИЦА» 12+
17.00 Мужчины Жанны Фри-
ске 16+
18.10 Т/с «СВАДЬБЫ И РАЗ-
ВОДЫ» 12+
22.35 «Война из пробирки».
Специальный репортаж 16+
23.05 Знак качества 16+
00.20 Петровка, 38 16+
00.35 90-е. Деньги исчезают
в полночь 16+
01.15 Д/ф "Звёзды лёгкого
поведения" 16+
01.55 Д/ф "Бомба как аргу-
мент в политике" 12+
02.35 Осторожно, мошенни-
ки! Адские соседи 16+



04.55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ
ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00, 23.35 Сегодня
08.25 Научные расследова-
ния Сергея Малозёмова 12+
09.25, 10.35 Т/с «МОРСКИЕ
ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»
16+
13.25 Чрезвычайное проис-
шествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.50 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
19.50 Т/с «ОПЕКУН» 16+
21.40 Т/с «ПОД НАПРЯЖЕНИ-
ЕМ» 16+
00.00 Т/с «ПЁС» 16+
01.55 Т/с «ДИКИЙ» 16+



06.30, 07.00, 07.30, 10.00,
15.00, 19.30, 23.20 Новости
культуры 16+
06.35 Пешком... 16+
07.05 Другие Романовы 16+
07.35 Т/с «ЗАБЫТОЕ РЕМЕС-
ЛО» 16+

07.50, 23.40 Д/ф "Сергей Про-
кудин-Горский. Россия в цве-
те" 16+
08.40 Х/ф «БРОДЯГИ СЕВЕ-
РА» 16+
10.15, 02.30 Красуйся, град
Петров! Зодчий Жан-Фран-
суа Тома де Томон. Биржа 16+
10.45 Academia 16+
11.35, 01.35 Искусственный
отбор 16+
12.20 Д/ф "Идите и удивляй-
тесь" 16+
13.00 Х/ф «БАЛЛАДА О ДО-
БЛЕСТНОМ РЫЦАРЕ АЙВЕН-
ГО» 12+
14.30 Д/ф "Три тайны адвока-
та Плевако" 16+
15.05 Музеи без границ 16+
15.35, 02.15 Голливуд Страны
Советов. "Звезда Аллы Тара-
совой" 16+
15.50, 00.35 Знаменитые
фортепианные концерты.
Л.Бетховен. Концерт №3 для
фортепиано с оркестром
(кат16+) 16+
16.50 Спектакль "Мастерская
Петра Фоменко" 16+
18.50 Д/ф "Фома. Поцелуй че-
рез стекло" 16+
19.45 Письма из провинции
16+
20.20 Д/ф "Зеркало Олега
Целкова" 16+
21.15 Т/с «МАЯКОВСКИЙ. ДВА
ДНЯ» 12+
22.50 К 85-летию Азария
Плисецкого. "Жизнь делает
лучше, чем ты задумал..." 16+



06.30, 05.30 По делам несо-
вершеннолетних 16+
09.05, 04.40 Давай разведём-
ся! 16+
10.05, 03.00 Тест на отцовство
16+
12.20, 00.20 Д/с "Понять. Про-
стить" 16+
13.25, 22.45 Д/с "Порча" 16+
13.55, 23.20 Д/с "Знахарка" 16+
14.30, 23.50 Д/с "Верну люби-
мого" 16+
15.05 Х/ф «ОПЕКУН» 16+
19.00 Х/ф «СЕМЕЙНЫЙ ПОР-
ТРЕТ» 16+
01.20 Т/с «ОТ НЕНАВИСТИ ДО
ЛЮБВИ» 16+



06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.05 М/ф "Три кота" 0+
06.15 М/ф "Драконы. Защит-
ники олуха" 6+
07.00 М/ф "Приключения
Вуди и его друзей" 0+
08.05 М/ф "Лего фильм. Бэт-
мен" 6+
10.10 М/ф "Тэд-путешествен-
ник и тайна царя Мидаса" 6+
11.45 М/ф "Монстры против
пришельцев" 12+
13.35 Х/ф «ПИКСЕЛИ» 12+
15.40 Х/ф «Я, РОБОТ» 12+
18.00 Т/с «ЖЕНА ОЛИГАРХА»
16+
20.00 Х/ф «РЫЦАРЬ ДНЯ» 12+
22.15 Х/ф «ВОЙНА МИРОВ»
16+
00.35 Х/ф «РОБОТ ПО ИМЕНИ
ЧАППИ» 18+
02.45 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+



8.00, 13.00, 20.00 Программа
телеканала «Бронницкие но-
вости»
21.00 СЕРГЕЙ АСТАХОВ и НАТАЛЬЯ
ФАТЕЕВА в исторической драме
"КОРОЛЁВ", 2007 г., (Россия),
16+



ВТОРНИК
12 июля



05.00 Доброе утро 12+

09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Но-
вости
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 18.20,
23.45, 03.05 Информацион-
ный канал 16+
18.00 Вечерние Новости
21.00 Время
21.45 Т/с «СПРОСИТЕ МЕДСЕ-
СТРУ» 16+
22.45 Большая игра 16+



05.00, 09.30 Утро России 12+
09.00, 14.30, 21.05 Вести.
Местное время
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Ве-
сти
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 Кто против? 12+
21.20 Вечер с Владимиром
Соловьёвым 12+
23.55 Х/ф «ЦАРЕУБИЙСТВО.
СЛЕДСТВИЕ ДЛИНОЮ В ВЕК»
12+
01.05 Т/с «ПИСЬМА НА СТЕ-
КЛЕ. СУДЬБА» 12+
02.45 Т/с «ПО ГОРЯЧИМ СЛЕ-
ДАМ» 16+



06.00 Настроение 12+
08.30 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ВЕР-
СИЯ. ЗНАК СОВЫ» 12+
10.20 Д/ф "Михаил Пуговкин.
Я всю жизнь ждал звонка" 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00,
23.50 События
11.50 Х/ф «ВИЖУ-ЗНАЮ» 16+
13.40, 05.20 Мой герой. Ната-
лья Громушкина 12+
14.50 Город новостей 16+
15.00, 03.00 Х/ф «ЧИСТО МО-
СКОВСКИЕ УБИЙСТВА. ВТО-
РОЕ ДЫХАНИЕ» 12+
16.55 Женщины Александра
Абдулова 16+
18.10 Т/с «СВАДЬБЫ И РАЗ-
ВОДЫ» 12+
22.35 Обложка. Главный друг
президента 16+
23.05 Дикие деньги. Андрей
Разин 16+
00.20 Петровка, 38 16+
00.35 Хроники московского
быта. Борьба с привилегиями
12+
01.15 Хроники московского
быта. Запах еды и денег 16+
01.55 Д/ф "Нас ждёт холодная
зима" 12+
02.35 Осторожно, мошенни-
ки! Коммунальный кошмар
16+
04.30 Д/ф "Вахтанг Кикабид-
зе. Диагноз – грузин" 12+



04.55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ
ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00, 23.35 Сегодня
08.25 Научные расследова-
ния Сергея Малозёмова 12+
09.25, 10.35 Т/с «МОРСКИЕ
ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»
16+
13.25 Чрезвычайное проис-
шествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.50 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
19.50 Т/с «ОПЕКУН» 16+
21.40 Т/с «ПОД НАПРЯЖЕНИ-
ЕМ» 16+
00.00 Т/с «ПЁС» 16+
01.55 Т/с «ДИКИЙ» 16+



06.30, 07.00, 07.30, 08.00,
10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Но-
вости культуры 16+
06.35 Пешком... 16+
07.05 Другие Романовы 16+

07.35 Театральная летопись.
Петр Фоменко 16+
08.05, 23.40 Д/ф "Конец эпохи
негатива" 16+
08.50 Х/ф «ЗИМОВЬЕ НА СТУ-
ДЁНОЙ» 16+
10.15, 02.30 Красуйся, град
Петров! Зодчий Винченцо
Бренна. Михайловский замок
16+
10.45 Academia 16+
11.35, 01.35 Искусственный
отбор 16+
12.20 Д/ф "Рем Хохлов. По-
следняя высота" 16+
13.00, 21.15 Т/с «МАЯКОВ-
СКИЙ. ДВА ДНЯ» 12+
14.30 Азарий Плисецкий.
Жизнь делает лучше, чем ты
задумал... 16+
15.05 Музеи без границ 16+
15.35, 02.15 Голливуд Страны
Советов. "Звезда Любви Ор-
ловой" 16+
15.50, 00.25 Знаменитые
фортепианные концерты.
Р.Шуман. Концерт для фор-
тепиано с оркестром (кат16+)
16+
16.40 Цвет времени. Клод
Моне 16+
16.50 Спектакль "Мастерская
Петра Фоменко" 16+
19.00 Монолог актрисы. Майя
Тупикова 16+
19.45 Письма из провинции
16+
20.15 Спокойной ночи, малы-
ши!
20.30 Д/ф "Авантюрист поне-
воле" 16+
22.50 К 85-летию Азария
Плисецкого. "Жизнь делает
лучше, чем ты задумал..." 16+
01.20 Т/с «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»
16+



06.30, 05.25 По делам несо-
вершеннолетних 16+
09.00, 04.35 Давай разведём-
ся! 16+
10.00, 02.55 Тест на отцовство
16+
12.10, 00.15 Д/с "Понять. Про-
стить" 16+
13.15, 22.40 Д/с "Порча" 16+
13.45, 23.15 Д/с "Знахарка"
16+
14.20, 23.45 Д/с "Верну люби-
мого" 16+
14.55 Х/ф «ДОМ НА КРАЮ
ЛЕСА» 16+
19.00 Х/ф «О ЧЁМ НЕ РАССКА-
ЖЕТ РЕКА» 16+
01.15 Т/с «ОТ НЕНАВИСТИ ДО
ЛЮБВИ» 16+



06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.05 М/ф "Три кота" 0+
06.15 М/ф "Драконы. Защит-
ники олуха" 6+
07.00 М/ф "Приключения
Вуди и его друзей" 0+
09.00 Галилео 12+
10.00 Уральские пельмени.
Смехbook 16+
10.25 Т/с «КУХНЯ» 12+
18.00 Т/с «ЖЕНА ОЛИГАРХА»
16+
20.00 Х/ф «ОСОБО ОПАСЕН»
16+
22.05 Х/ф «СОЛТ» 16+
00.05 Х/ф «ТРЕТИЙ ЛИШНИЙ»
18+
02.05 М/ф "Лего фильм. Бэт-
мен" 6+
03.45 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+
05.40 6 кадров 16+



8.00, 13.00, 20.00 Программа
телеканала «Бронницкие но-
вости»
21.00 Мизель Матичевич и
Урсула Штраусс в комедийной

МЕЛОДРАМЕ "ИНВЕСТИЦИИ В
ЛЮБОВЬ", 2011 г., (Австрия,
Германия), 16+

СРЕДА

13 июля



05.00 Доброе утро 12+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Но-
вости
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 18.20,
23.45, 03.05 Информацион-
ный канал 16+
18.00 Вечерние Новости
21.00 Время
21.45 Т/с «СПРОСИТЕ МЕДСЕ-
СТРУ» 16+
22.45 Большая игра 16+



05.00, 09.30 Утро России 12+
09.00, 14.30, 21.05 Вести.
Местное время
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Ве-
сти
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 Кто против? 12+
21.20 Вечер с Владимиром
Соловьёвым 12+
23.55 Х/ф «ЦАРЕУБИЙСТВО.
СЛЕДСТВИЕ ДЛИНОЮ В ВЕК»
12+
01.05 Т/с «ПИСЬМА НА СТЕ-
КЛЕ. СУДЬБА» 12+
02.45 Т/с «ПО ГОРЯЧИМ СЛЕ-
ДАМ» 12+



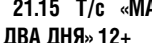
06.00 Настроение 12+
08.00 Доктор И... 16+
08.35 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ВЕР-
СИЯ. МЫШЕЛОВКА» 12+
10.20 Д/ф "Вахтанг Кикабид-
зе. Диагноз – грузин" 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00,
23.50 События
11.50 Х/ф «ВИЖУ-ЗНАЮ» 16+
13.40, 05.20 Мой герой. Ста-
нислав Любшин 12+
14.50 Город новостей 16+
15.00, 03.05 Х/ф «ЧИСТО
МОСКОВСКИЕ УБИЙСТВА. СЕ-
МЕЙНЫЙ БИЗНЕС» 12+
16.55 Женщины Андрея Ми-
ронова 16+
18.10 Т/с «СВАДЬБЫ И РАЗ-
ВОДЫ» 12+
22.40 Обложка. Звёзды про-
тив прессы 16+
23.05 Прощание. Майкл
Джексон 16+
00.20 Петровка, 38 16+
00.35 Советские мафии. Де-
мон перестройки 16+
01.15 Знак качества 16+
02.00 Д/ф "Президент застре-
лился из "калашникова" 12+
02.40 Осторожно, мошенни-
ки! Чужой кредит 16+
04.35 Д/ф "Екатерина Васи-
льева. На что способна лю-
бовь" 12+



04.55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ
ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00, 23.35 Сегодня
08.25 Научные расследова-
ния Сергея Малозёмова 12+
09.25, 10.35, 12.00 Т/с «МОР-
СКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ.
СУДЬБЫ» 16+
13.25 Чрезвычайное проис-
шествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.50 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
19.50 Т/с «ОПЕКУН» 16+
21.40 Т/с «ПОД НАПРЯЖЕНИ-
ЕМ» 16+
00.00 Т/с «ПЁС» 16+
01.55 Т/с «ДИКИЙ» 16+

РОССИЯ

06.30, 07.00, 07.30, 08.00,
10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Но-
вости культуры 16+
06.35 Пешком... 16+
07.05 Другие Романовы 16+
07.35 Театральная летопись.
Петр Фоменко 16+
08.05, 23.40 Д/ф "Великие
фотографы великой страны.
Сергей Левицкий" 16+
08.50 Х/ф «МУСТАНГ-ИНОХО-
ДЕЦ» 16+
10.15, 02.30 Красуйся, град
Петров! Зодчий Андрей Шта-
кеншнейдер. Мариинский
дворец 16+
10.45 Academia 16+
11.35, 01.35 Искусственный
отбор 16+
12.15 Д/ф "Давид Смелян-
ский. Авантюрист поневоле"
16+
13.00, 21.15 Т/с «МАЯКОВ-
СКИЙ. ДВА ДНЯ» 12+
14.30 Азарий Плисецкий.
Жизнь делает лучше, чем ты
задумал... 16+
15.05 Музеи без границ 16+
15.35, 02.15 Голливуд Страны
Советов. "Звезда Фаины Ра-
невской" 16+
15.50, 00.25 Знаменитые
фортепианные концерты.
И.Брамс. Концерт №2 для
фортепиано с оркестром 16+
16.45 Спектакль "Мастерская
Петра Фоменко" 16+
19.00 Монолог актрисы. Майя
Тупикова 16+
19.45 Письма из провинции
16+
20.15 Спокойной ночи, малы-
ши!
20.30 Д/ф "Довести дело до
конца" 16+
22.50 85 лет Азарию Плисец-
кому. «Жизнь делает лучше,
чем ты задумал...» 16+
01.20 Т/с «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»
16+



06.30, 06.10 По делам несо-
вершеннолетних 16+
09.05, 05.05 Давай разведём-
ся! 16+
10.05, 03.25 Тест на отцовство
16+
12.20, 00.55 Д/с "Понять. Про-
стить" 16+
13.25, 23.15 Д/с "Порча" 16+
13.55, 23.45 Д/с "Знахарка"
16+
14.30, 00.20 Д/с "Верну люби-
мого" 16+
15.05 Х/ф «СЕМЕЙНЫЙ ПОР-
ТРЕТ» 16+
19.00 Х/ф «ИГРА В СУДЬБУ»
16+
01.45 Т/с «ОТ НЕНАВИСТИ ДО
ЛЮБВИ» 16+
05.55 6 кадров 16+



06.30, 06.10 По делам несо-
вершеннолетних 16+
09.05, 05.05 Давай разведём-
ся! 16+
10.05, 03.25 Тест на отцовство
16+
12.20, 00.55 Д/с "Понять. Про-
стить" 16+
13.25, 23.15 Д/с "Порча" 16+
13.55, 23.45 Д/с "Знахарка"
16+
14.30, 00.20 Д/с "Верну люби-
мого" 16+
15.05 Х/ф «СЕМЕЙНЫЙ ПОР-
ТРЕТ» 16+
19.00 Х/ф «ИГРА В СУДЬБУ»
16+
01.45 Т/с «ОТ НЕНАВИСТИ ДО
ЛЮБВИ» 16+
05.55 6 кадров 16+



06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.05 М/ф "Три кота" 0+
06.15 М/ф "Драконы. Защит-
ники олуха" 6+
07.00 М/ф "Приключения
Вуди и его друзей" 0+
09.00 Галилео 12+
10.00 Уральские пельмени.
Смехbook 16+
10.25 Т/с «КУХНЯ» 12+
18.00 Т/с «ЖЕНА ОЛИГАРХА»
16+
20.00 Х/ф «МЕДАЛЬОН» 12+
21.40 Х/ф «СМОКИНГ» 12+
23.40 Х/ф «ТРЕТИЙ ЛИШНИЙ»
18+
01.55 Х/ф «ДНЮХА!» 16+
03.25 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+
05.40 6 кадров 16+



8.00, 13.00, 20.00 Программа

телеканала «Бронницкие но-
вости»
21.00 Филипп Каруа и Дуня
Козин в криминальном фильме
"УБИЙСТВА В ЛА-РОШЕЛИ",
2015 г., (Франция), 16+

ЧЕТВЕРГ

14 июля



05.00 Доброе утро 12+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Но-
вости
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.45, 12.15, 15.15, 18.20,
23.45, 03.05 Информацион-
ный канал 16+
18.00 Вечерние Новости
21.00 Время
21.45 Т/с «СПРОСИТЕ МЕДСЕ-
СТРУ» 16+
22.45 Большая игра 16+



05.00, 09.30 Утро России 12+
09.00, 14.30, 21.05 Вести.
Местное время
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Ве-
сти
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 Кто против? 12+
21.20 Вечер с Владимиром
Соловьёвым 12+
23.55 Х/ф «ЦАРЕУБИЙСТВО.
СЛЕДСТВИЕ ДЛИНОЮ В ВЕК»
12+
01.05 Т/с «ПИСЬМА НА СТЕ-
КЛЕ. СУДЬБА» 12+
02.45 Т/с «ПО ГОРЯЧИМ СЛЕ-
ДАМ» 12+



06.00 Настроение 12+
08.30 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ВЕР-
СИЯ. МЫШЕЛОВКА» 12+
10.20 Д/ф "Список Лапина.
Запрещенная эстрада" 12+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00,
23.50 События
11.50 Х/ф «ВИЖУ-ЗНАЮ» 16+
13.40, 05.20 Мой герой. Юлия
Куварзина 12+
14.50 Город новостей 16+
15.05, 03.05 Х/ф «ЧИСТО МО-
СКОВСКИЕ УБИЙСТВА. ОПАС-
НАЯ ПАРТИЯ» 12+
16.55 Мужчины Натальи Гун-
даревой 16+
18.15, 00.20 Петровка, 38 16+
18.30 Х/ф «НЕ ПРИХОДИ КО
МНЕ ВО СНЕ» 12+
22.35 Обложка. Вторые леди
16+
23.05 Д/ф "Актёрские драмы.
Опасные связи" 12+
00.35 90-е. Заказные убий-
ства 16+
01.15 Д/ф "Хрущев против Бе-
рии. Игра на вылет" 12+
02.00 Д/ф "Укол зонтиком"
12+
02.40 Осторожно, мошенни-
ки! Отжать жилплощадь 16+
04.35 Д/ф "Любовь в совет-
ском кино" 12+



04.55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ
ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00, 23.35 Сегодня
08.25 Научные расследова-
ния Сергея Малозёмова 12+
09.25, 10.35 Т/с «МОРСКИЕ
ДЬЯВОЛЫ. СУДЬБЫ» 16+
13.25 Чрезвычайное проис-
шествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.50 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
19.50 Т/с «ОПЕКУН» 16+
21.40 Т/с «ПОД НАПРЯЖЕНИ-
ЕМ» 16+
00.00 Т/с «ПЁС» 16+

01.55 Т/с «ДИКИЙ» 16+

РОССИЯ 

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Новости культуры 16+

06.35 Пешком... 16+

07.05 Другие Романовы 16+
07.35 Театральная летопись. Петр Фоменко 16+

08.05, 23.40 Д/ф "Великие фотографии великой страны. Евгений Халдей" 16+

08.45 Х/ф «ЛОБО» 16+

10.15, 02.30 Красуйся, град Петров! Зодчий Александр Пель. Дом архитектора 16+

10.45 Academia 16+

11.35, 01.35 Искусственный отбор 16+

12.20 Д/ф "Виктор Берковский. Довести дело до конца" 16+

13.00, 21.15 Т/с «МАЯКОВСКИЙ. ДВА ДНЯ» 12+

14.30 Азарий Плисецкий. Жизнь делает лучше, чем ты задумал... 16+

15.05 Д/ф "Плавск. Дворец для любимой" 16+

15.35, 02.15 Голливуд Страны Советов. "Звезда Татьяны Окуневской" 16+

15.50, 00.25 Знаменитые фортепианные концерты. П.Чайковский. Концерт №1 для фортепиано с оркестром (кат16+) 16+

16.30, 01.05 Петровка, 38 16+

17.00 Спектакль "Мастерская Петра Фоменко" 16+

19.00 Монолог актрисы. Майя Тупикова 16+

19.45 Письма из провинции 16+

20.15 Д/ф "Загадка жизни" 16+

22.50 К 85-летию Азария Плисецкого. "Жизнь делает лучше, чем ты задумал..." 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.45 По делам несовершеннолетних 16+

09.05, 04.40 Давай разведемся! 16+

10.05, 03.00 Тест на отцовство 16+

12.20, 00.20 Д/с "Понять. Простить" 16+

13.25, 22.45 Д/с "Порча" 16+

13.55, 23.15 Д/с "Знахарка" 16+

14.30, 23.45 Д/с "Верну любимого" 16+

15.05 Х/ф «О ЧЁМ НЕ РАССКАЖЕТ РЕКА» 16+

19.00 Х/ф «НЕПРЕКРАСНАЯ ЛЕДИ» 16+

01.20 Т/с «ОТ НЕАВИСТИ ДО ЛЮБВИ» 16+

05.30 6 кадров 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+

06.05 М/ф "Три кота" 0+

06.15 М/ф "Драконы. Защитники олуха" 6+

07.00 М/ф "Приключения Вуди и его друзей" 0+

09.00 Галилео 12+

10.00 Уральские пельмени. Смехbook 16+

10.25 Т/с «КУХНЯ» 12+

18.00 Т/с «ЖЕНА ОЛИГАРХА» 16+

20.00 Х/ф «ОПАСНЫЕ ПАССАЖИРЫ ПОЕЗДА-1 2 3» 16+

22.05 Х/ф «КОД ДОСТУПА КЕЙПТАУН» 16+

00.25 Х/ф «ОСОБО ОПАСЕН» 18+

02.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+

05.30 6 кадров 16+

Бронницкие новости

8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие но-

вости»

21.00 Филипп Бас и Анна Ришар в приключенческом фильме "ПАНИКА В АЛЬПАХ", 2014 г., (Франция, Швейцария), 16+ (фильм демонстрируется с субтитрами)

ПЯТНИЦА**15 июля**

05.00 Доброе утро 12+

09.00, 12.00, 15.00 Новости

09.20 АнтиФейк 16+

10.00 Жить здорово! 16+

10.45, 12.15, 15.15, 00.30 Информационный канал 16+

18.00 Вечерние Новости

18.40 Человек и закон 16+

19.45 Поле чудес 16+

21.00 Время

21.45 Две звезды. Отцы и дети 12+

23.25 Петр Мамонов. Черным по белому 16+

04.20 Россия от края до края 12+

РОССИЯ **1**

05.00, 09.30 Утро России 12+

09.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время

09.55 О самом главном 12+

11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести

11.30, 17.30 60 минут 12+

14.55 Кто против? 12+

21.20 Х/ф «ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ» 6+

23.55 Торжественная церемония открытия XXXI Международного фестиваля "Славянский базар в Витебске" 12+

01.55 Х/ф «Я БУДУ ЖИТЬ» 16+

ТВУ

06.00 Настроение 12+

08.40, 11.50 Т/с «АДВОКАТЪ АРДАШЕВЪ. КРОВЬ НА ПАЛУБЕ» 12+

11.30, 14.30, 17.50 События

12.40, 15.05 Х/ф «ДЕТИ ВЕТРА» 12+

14.50 Город новостей 16+

16.55 Д/ф "Актёрские драмы. Прикинуться простаком" 12+

18.10 Петровка, 38 16+

18.25 Х/ф «СЕДЬМОЙ ГОСТЬ» 12+

20.10 Х/ф «ДАЛЬНОБОЙЩИК» 16+

22.00 В центре событий 16+

23.00 Кабаре "Черный кот". 16+

00.30 Д/ф "Пётр Фоменко. Начнём с того, кто кого любит" 12+

01.35 Х/ф «СИЦИЛИАНСКАЯ ЗАЩИТА» 12+

03.05 Х/ф «ПАУТИНКА БАБЬЕГО ЛЕТА» 16+

04.35 Д/ф "Михаил Пуговкин. Я всю жизнь ждал звонка" 12+

05.25 Д/ф "Актёрские драмы. Опасные связи" 12+

06.05 Обложка. Звёзды против прессы 16+

НТВ

04.55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+

06.30 Утро. Самое лучшее 16+

08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня

08.25, 10.35 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СУДЬБЫ» 16+

13.25 Чрезвычайное происшествие 16+

14.00 Место встречи 16+

16.50 За гранью 16+

17.50 ДНК 16+

19.50 Т/с «ОПЕКУН» 16+

22.30 Гала-концерт "Aguteens Fest" 0+

00.25 Х/ф «БОЛЕВОЙ ПОРОГ»

16+

01.45 Квартирный вопрос 0+

02.35 Т/с «ДИКИЙ» 16+

РОССИЯ 

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.10 Новости культуры 16+

06.35 Пешком... 16+

07.05 Другие Романовы 16+

07.35 Театральная летопись. Петр Фоменко 16+

08.05 Гении и злодеи. Оскар Барнак 16+

08.30 Х/ф «СЕРОМАНЕЦ» 16+

10.20 Х/ф «ВАЛЕРИЙ ЧКАЛОВ» 0+

12.00 Д/ф "Николай Кольцов. Загадка жизни" 16+

13.00 Т/с «МАЯКОВСКИЙ. ДВА ДНЯ» 12+

14.30 Азарий Плисецкий. Жизнь делает лучше, чем ты задумал... 16+

15.05 Д/ф "Владикавказ. Дом для Сонечки" 16+

15.35 Голливуд Страны Советов. "Звезда Валентины Серовой" 16+

15.50, 01.10 Знаменитые фортепианные концерты. С.Рахманинов. Концерт №2 для фортепиано с оркестром (кат16+) 16+

16.30 Т/с «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ» 16+

17.00 Спектакль "Мастерская Петра Фоменко" 16+

18.00 Т/с «ЗАБЫТОЕ ремесло» 16+

18.15 Билет в Большой 16+

19.00 Монолог актрисы. Майя Тупикова 16+

19.45 Смехоностальгия 16+

20.15, 01.55 Искатели. "Люстра купцов Елисеевых" 16+

21.00 Х/ф «ФАВОРИТ» 12+

23.30 Х/ф «ДЖЕЙН Эйр» 12+

02.40 М/ф "История одного города" 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.20 По делам несовершеннолетних 16+

08.35, 04.30 Давай разведемся! 16+

09.35, 02.50 Тест на отцовство 16+

11.45, 02.00 Д/с "Понять. Простить" 16+

12.50, 00.40 Д/с "Порча" 16+

13.20, 01.10 Д/с "Знахарка" 16+

13.55, 01.35 Д/с "Верну любимого" 16+

14.30 Х/ф «ИГРА В СУДЬБУ» 16+

19.00 Х/ф «СЛЕДУЯ ЗА СЕРДЦЕМ» 16+

22.40 Т/с «НАЙДЁНЫШ» 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+

06.05 М/ф "Три кота" 0+

06.15 М/ф "Драконы. Защитники олуха" 6+

07.00 М/ф "Приключения Вуди и его друзей" 0+

09.00 Галилео 12+

10.00 Х/ф «ОПАСНЫЕ ПАССАЖИРЫ ПОЕЗДА-1 2 3» 16+

12.05 Уральские пельмени. Смехbook 16+

13.25 Шоу уральских пельменей 16+

21.00 Х/ф «РАШН Юг» 12+

23.20 Х/ф «МАЛЬЧИШНИК-2. ИЗ ВЕГАСА В БАНГКОК» 18+

01.20 Х/ф «ТЭММИ» 18+

03.00 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+

05.40 6 кадров 16+

Бронницкие новости

8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие новости»

21.00 Пол Брэниган и Шиван Рейли в драме «ДОЛЯ АНГЕ-

ЛОВ», 2012 г., (Великобритания, Франция, Бельгия, Италия), 16+

СУББОТА**16 июля**

06.00 Доброе утро. Суббота 12+

09.45 Слово пастыря 0+

10.00, 12.00, 15.00 Новости

10.15 К 60-летию Григория Лепса. "Печаль моя смешна" 16+

11.20, 12.15 Видели видео? 0+

14.00, 15.15 Молога. Русская Атлантида 12+

16.15 Х/ф «СТАЛИНГРАД» 12+

18.00 Вечерние Новости

18.20 На самом деле 16+

19.25 Пусть говорят 16+

21.00 Время

21.35 Сегодня вечером 16+

23.15 Х/ф «БЕЛАЯ НОЧЬ, НЕЖНАЯ НОЧЬ...» 16+

01.10 Наедине со всеми 16+

03.25 Россия от края до края 12+

РОССИЯ **1**

05.00 Утро России. Суббота 12+

08.00 Вести. Местное время

08.20 Местное время. Суббота

08.35 По секрету всему свету 12+

09.00 Формула еды 12+

09.25 Пятеро на одного 12+

10.10 Сто к одному 12+

11.00, 17.00, 20.00 Вести

11.30 Доктор Мясников 12+

12.35 Т/с «НИКОГДА НЕ ГОВОРИ «НИКОГДА» 12+

18.00 Привет, Андрей! 12+

21.00 Х/ф «ИДЕАЛЬНЫЙ ПАЦИЕНТ» 12+

00.55 Х/ф «БЕРЕГА» 12+

04.00 Х/ф «ЭГОИСТ» 16+

ТВУ

06.25 Х/ф «СЕДЬМОЙ ГОСТЬ» 12+

08.00 Православная энциклопедия 6+

08.30 Х/ф «НЕПОДСУДЕН» 6+

10.00 Самый вкусный день 6+

10.35 Д/ф "Вокруг смеха за 38 дней" 12+

11.30, 14.30 События

11.45 Х/ф «КУБАНСКИЕ КАЗАКИ» 12+

13.45, 14.45 Х/ф «РАЗОБЛАЧЕНИЕ ЕДИНОРОГА» 12+

17.35 Х/ф «ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ПРИГОВОР» 12+

21.00 Постскрипtum 16+

22.00 Прощание. Борис Березовский 16+

22.45 90-е. Кремлёвские жёны 16+

23.25 Д/ф "Власть под кайфом" 16+

00.05 Хроники московского быта. Трагедия Константина Черненко 12+

00.45 «Война из пробирики». Специальный репортаж 16+

01.15 Х/ф «ДАЛЬНОБОЙЩИК» 16+

02.45 Мужчины Жанны Фриске 16+

03.20 Женщины Александра Абдулова 16+

04.05 Женщины Андрея Миронова 16+

04.45 Мужчины Натальи Гундаревой 16+

05.25 Д/ф "Актёрские драмы. Прикинуться простаком" 12+

06.00 Обложка. Главный друг президента 16+

06.30 Петровка, 38 16+

НТВ

04.55 Кто в доме хозяин 12+

05.30 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+

08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня

08.20 Поедем, поедим! 0+

09.20 Едим дома 0+

10.20 Главная дорога 16+

11.00 Живая еда с Сергеем Малозёмовым 12+

12.00 Квартирный вопрос 0+

13.05 Однажды... 16+

14.00 Своя игра 0+

15.00, 16.20 Следствие вели... 16+

19.35 Т/с «ОПЕКУН» 16+

22.15 Маска 12+

01.20 Дачный ответ 0+

02.15 Агентство скрытых камер 16+

02.40 Т/с «ДИКИЙ» 16+

РОССИЯ 

06.30 Библейский сюжет 16+

07.05 М/ф "Заколдованный мальчик" 16+

07.50 Х/ф «ФАВОРИТ» 12+

10.00 Передвижники. Василий Поленов 16+

10.30 Х/ф «ЗВЕЗДНЫЙ МАЛЬЧИК» 0+

11.45 Музыкальные усадьбы. "Дюлковский кудесник. Сергей Танеев" 16+

12.10 Д/ф "Этот удивительный спорт" 16+

13.30, 01.55 Диалоги о животных. Московский зоопарк 16+

14.15 Легендарные спектакли Большого. Майя Плисецкая и Александр Богатырев в балете "Лебединое озеро" 16+

16.20 Т/с «ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЗАГАДОК» 16+

16.50 Д/ф "Андрей Дементьев. Всё начинается с любви..." 16+

ПРОДАЮ

б/у запчасти на «классику», генераторы, стартеры, трамблера, кат.зажигания, стекла (задние, передние, лобовые) и многое другое. Тел.: 8 (985) 335-41-29

Прицеп (PRITSEP-ХТР810210), цвет синий, зарегистрирован, в отличном состоянии. Тел.: 8 (985) 335-41-29

КУПЛЮ

дом, дачу, земельный участок. Тел.: 8 (903) 274-34-04, Ольга

выкуп любых автомобилей. Можно битые или на запчасти. Вывоз. Эвакуатор. Тел.: 8 (965) 310-00-99

СДАЮ

комнату. Тел.8 (977) 557-31-07

1-комнатную квартиру славянам в г.Бронницы. Квартира без мебели. Собственник. Тел.8 (925) 405-74-40, 8 (915) 479-01-69

СНИМУ

комнату в г.Бронницы. Тел.8 (965) 183-94-99, 8 (905) 585-02-39

РАЗНОЕ

услуги антенщика. Тел.: 8 (916) 780-95-17

эмалировка ванн. Гарантия. Тел.: 8 (925) 960-13-20

ремонт и циклёвка пола. Тел.: 8 (926) 535-64-56

репетитор по биологии. Онлайн. Тел.: 8 (916) 909-50-78, Данила Алексеевич

мелкий ремонт, сантехника, электрика, мебель. Тел.: 8 (985) 905-16-48 Алексей



Управляющая компания

БРОННИЦКОГО

городского хозяйства

Уважаемые собственники и наниматели помещений

в многоквартирных домах, находящихся в управлении

ООО «УК Бронницкого ГХ»

Настоящим сообщаем, что в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ООО «УК Бронницкого ГХ» обязано информировать в письменной форме соответственно нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

С учетом вышеизложенного, ставим вас в известность, что решением Совета Депутатов городского округа Бронницы Московской области от 23.06.2022 № 191/59 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Бронницы Московской области с 01.08.2022» для вашего многоквартирного дома установлен новый размер платы за жилое помещение.

В зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома средний рост размера платы за жилое помещение, который будет применяться с 01 августа 2022 года, составит 5,53%.

ООО «УК Бронницкого ГХ»

ПАМЯТНИКИ

ОГРАДЫ

ЦОКОЛЬ. ФОТООВАЛЫ

Доставка. Установка. РАССРОЧКА

Адрес: г.Бронницы, ул. Красная, д. 81(Бизнес-центр)

Телефоны: 8 (906) 741-29-65, 8 (925) 125-32-31, 8 (916) 843-51-79

РЕМОНТ

ХОЛОДИЛЬНИКОВ И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН бытовых и торговых на месте. Доступно, гарантия. Тел.: 8 (926) 548-59-11

РЕМОНТ

СТИРАЛЬНЫХ И ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН НА ДОМУ. ГАРАНТИЯ. СКИДКИ. Тел.: 8 (926) 580-55-83

ДОСТАВКА

щебень, песок, ПГС, керамзит, торф, чернозем, навоз, земля, дрова, уголь, брикеты. Вывоз мусора. Тел.: 8 (916) 005-11-05

В Сектор по делам несовершеннолетних и защите их прав ТРЕБУЕТСЯ:

✓ КОНСУЛЬТАНТ

Требование к должности:
Высшее образование без предъявления требований к опыту работы. Опытный пользователь ПК (знание текстовых и графических редакторов). Умение работать с мобильными устройствами, владение оргтехникой.
Дополнительные требования:
Ответственность, исполнительность, способность к самостоятельной работе, внимательность, грамотность, стрессоустойчивость.

В Отдел информационного обеспечения Администрации г.о.Бронницы ТРЕБУЕТСЯ:

✓ ЭКСПЕРТ (место квотировано для инвалидов)

Требование к должности:
среднее профессиональное образование без предъявления требований к опыту работы. Опытный пользователь ПК (знание текстовых и графических редакторов). Умение работать с мобильными устройствами (телефон, планшет). Владение оргтехникой. Навыки самостоятельного осуществления сбора и аналитической обработки информации, ведение деловых переговоров, делового письма.
Дополнительные требования:
ответственность, исполнительность.

Резюме направлять по адресу:

uprdel@bronadmin.ru

Контактные телефоны:

8 (496) 466-61-98

8 (496) 466-94-65

ЭФФЕКТИВНОЕ ПРЕРЫВАНИЕ ЗАПОЯ. КОДИРОВАНИЕ.

АНОНИМНО. С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ

8 (916) 879-02-70, 8 (901) 567-96-61

Владимир Борисович

РЕМОНТ

ТЕЛЕ-, РАДИО-АППАРАТУРЫ. НА КРАСНОЙ, 81 Тел.: 8 (916) 370-26-21 8 (916) 128-31-41

УСЛУГИ

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА Крыши, фундамент, отмостки, террасы, заборы под ключ и др. Тел.: 8 (963) 715-10-09

расходах получает с онлайн-касс и от банков. Считается, что это поможет налогоплательщикам снизить издержки на расчеты и составление отчетности, улучшить условия для ведения бизнеса. Работать на новом режиме смогут предприниматели и компании в Москве, Татарстане, Калужской и Московской областях. Налогоплательщики должны быть обязательно зарегистрированы в этих местностях. Эксперимент с новым режимом проводят с начала 2022 по конец 2027 годов.

Работать на автоупрощенке смогут микропредприятия: доходы за год – не более 60 млн. рублей, работники в штате – не более 5 человек. Но и это еще не все ограничения. Нельзя применять новый режим компаниям с совмещением налоговых режимов, с обособками и сотрудниками – нерезидентами РФ, с сотрудниками – досрочными пенсионерами. Если остаточная стоимость основных средств более 150 млн. рублей или зарплата выдается наличными, применять авто-УСН тоже не получится.

Чем выгодна автоматизированная УСН?

1. Не нужно сдавать отчетность. Плательщики АУСН освобождаются от налоговых деклараций, расчета по страховым взносам (РСВ), 4-ФСС, СЗВ-М и СЗВ-СТАЖ. Но компании по-прежнему должны сдавать бухгалтерскую отчетность, а значит от ведения бухучета они не освобождаются и сэкономить на бухгалтерии не смогут.

2. Не нужно платить страховые взносы. Компании и ИП освобождаются от всех страховых взносов: за сотрудников на пенсионное и медицинское страхование, а также в Соцстрах. ИП освобождаются от взносов «за себя» – фиксированных и переменной части с доходов свыше 300 тыс. рублей в год.

НОВАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

1 июля в Москве и Подмосковье, Татарстане и Калужской области заработает новая система налогообложения – автоматизированная упрощенка (АУСН).

Несколько месяцев чиновники работали над проектом налогового режима под условным названием «онлайн-УСН». Это система, которая должна избавить компании и ИП от отчетности. ФНС сама рассчитывает налоги и взносы, а сведения о доходах и расходах получает с онлайн-касс и от банков. Считается, что это поможет налогоплательщикам снизить издержки на расчеты и составление отчетности, улучшить условия для ведения бизнеса. Работать на новом режиме смогут предприниматели и компании в Москве, Татарстане, Калужской и Московской областях. Налогоплательщики должны быть обязательно зарегистрированы в этих местностях. Эксперимент с новым режимом проводят с начала 2022 по конец 2027 годов.

3. Но это не значит, что ИП или сотрудники плательщика АУСН останутся без больничных и пенсии: налоговая уведомляет ПФР и ФСС о применении авто-упрощенки, рассчитывает и учитывает суммы взносов по всем видам страхования.

При этом все плательщики АУСН должны будут платить «несчастные» взносы на травматизм по фиксированной ставке – 2 040 рублей в год. Ставка не зависит от числа сотрудников: при 1 или 5 работников платится эта сумма, которая ежегодно будет индексироваться. Взносы нужно будет уплачивать по 1/12 части этой суммы (170 рублей) ежемесячно до 15 числа. Раз в год сдавать отчет, форму утвердит ФСС.

Налоговая рассчитывает налоги, а банки – НДФЛ сотрудников. Сведения для расчетов ФНС получает с онлайн-касс и от уполномоченного банка, также налогоплательщик может передать данные через личный кабинет на сайте nalog.ru, если деньги пришли не через кассу или банковский счет. А чтобы банк мог удерживать НДФЛ с зарплат сотрудников, ему придется передать сведения о зарплатах и вычетах по каждому работнику.

4. Освобождение от некоторых налогов (с исключениями). Законопроект № 20281-8 не отменяет обязанность налоговых агентов для плательщиков АУСН, но освобождает их от:

- налога на прибыль организаций (кроме налогов по ставкам из ст. 284 НК РФ);
- налога на имущество организаций (кроме налогов с недвижимости по кадастровой стоимости);
- НДФЛ (кроме налога с дивидендов и доходов, которые облагаются по ставкам из ст.224 НК РФ);
- налога на имущество физлиц (кроме объектов, включенных в перечень по п.7 ст.378.2 НК РФ);
- НДС (кроме НДС при импорте товаров и НДС, который уплачивается по ст.161 НК РФ).

Как перейти на АУСН?

Чтобы применять новый режим со следующего года, компании и ИП должны уведомить налоговую до 31 декабря текущего года через личный кабинет на сайте nalog.ru. вновь созданные организации и ИП уведомляют ФНС в течение 30 дней после регистрации. Еще одна обязанность – уполномочить свой банк на отправку в налоговую сведений о движениях по счету и передать банку сведения о зарплатах и вычетах сотрудников.

Корр. «БН»

ОТКРЫТИЕ ЛАГЕРНОЙ СМЕНИ

4 июля в актовом зале Гимназии состоялось открытие детского лагеря «Радуга», который работает на базе Дома детского творчества.

Чудесная летняя пора. Для детей это время наполнено интересными событиями, новыми открытиями и общением с друзьями. А родителям важно, чтобы ребенок провел летние каникулы с максимальной пользой. В Бронницах уже который год работает летний лагерь, где детский делают насыщенным, занимательным и веселым.

Детский лагерь дневного пребывания «Радуга» вновь открыл свои двери для ребят в возрасте от 6 до 14 лет. В праздничной атмосфере с началом лагерной смены юных воспитанников поздравила заместитель главы администрации по социальным вопросам Наталья Меньшикова:

– Пусть каждый ваш день будет веселым и радостным. Сейчас лето, такая замечательная погода, отдыхайте и набирайтесь сил. А я думаю, что так оно и будет, потому что лагерь «Радуга» является знаком качества.

Открытие смены лагеря прошло весело. На концерте выступали различные танцевальные коллективы и вокалисты. Ребята с удовольствием отгадывали загадки, участвовали в различных играх и танцевальных флешмобах. Не забыли придумать названия и девизы для своих отрядов, а в конце праздника дали торжественную клятву хорошо себя вести на протяжении всей смены.

Алексей БОЧЕЙКО



С 14 по 16 июля, в ходе молодежного крестного хода по территории Коломенской епархии, в храмах 1-го Бронницкого благочиния будет пребывать чудотворный Зарайский образ святителя Николая. Данный крестный ход совершается в нашей епархии в преддверии 800-летнего юбилея её перенесения в Зарайск из Корсуни (Херсонеса).

График пребывания иконы в храмах благочиния:

- **14 июля с 8.30 до 18.30** – Михаило-Архангельский собор г.Бронницы, в 10.00 собор духовенства благочиния отслужит перед нею молебен.
- **15 июля с 9.00 до 15.00** – Никольский храм с. Малышево.
- **16 июля с 9.00 до 15.00** – Покровский храм с. Боршева.

НОВОСТИ БРОННИЦКОГО БЛАГОЧИНИЯ



14 июля по случаю пребывания в Михаило-Архангельском соборе г.Бронницы иконы свт.Николая Зарайского будут проходить мероприятия для молодёжи. **В 13.30** состоится открытие площадок Мечевое боя и Музея города Бронницы, где все желающие смогут окунуться в атмосферу 13-го века. Приглашаем детей школьного возраста для участия в мечевых боях, которые в этот день по приглашению 1-го Бронницкого благочиния организуют представители Федерации мечевого боя из г.Жуковский.

Сбор участников перед входом в собор. В соборе ребятам расскажут об истории иконы свт.Николая Зарайского, желающие смогут к ней приложиться. А далее мероприятия пройдут в парке «Ракушка».



Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей

Если у вас возникли трудности при онлайн-регистрации в ЕСИА – обратитесь в службу технической поддержки Единого портала государственных и муниципальных услуг:

телефон: 8 (800) 100-70-10
support@gosuslugi.ru

10 июля День Семьи, Любви и Верности 13:00

Концерт с участием заслуженной артистки Молдовы Светланы Мареевой и лауреата международных конкурсов Ивана Калачева

*Парад колясок
Розыгрыш призов
Поздравление юбиляров
Семейный флешмоб*



*Мастер-классы
Выставка-ярмарка
Чаепитие у самовара
Фестиваль пирогов*

Фотосессия от Елены Жучковой в красивой фотозоне

*Приглашаем бронничан на праздник!
У Храма Архангела Михаила, Соборная площадь*

Memories

Chiville

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от 29.06.2022 № 320

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16.1 Закона Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 24.09.2021 №448, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Бронницы Московской области М.Н.Батурина.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

Приложение
к постановлению Администрации городского округа Бронницы
Московской области
от 29.06.2022 № 320

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Бронницы Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Бронницы отнесен к историческим поселениям регионального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

– Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 N 35PB-90 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 N 35PB-88 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дома 61а, 61б, 61в»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 N 14-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьбы священника» в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 127-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 № 14-Р-«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьбы священника» в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 126-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 03.11.2009 N 368-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание казарм конного полка, начала XIX в.» в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 N 117-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2009 N 37-Р –«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1871 г., в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2022 N 34PB-32 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дом 57»; Решение Исполнительного комитета Московского областного совета депутатов трудящихся от 28.03.1972 N 317/7 «О дополнительной постановке на государственную охрану республиканского и местного значения памятников истории и культуры Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 N 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»

2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственно-природного заповедника, национально-природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»

16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с отношением под-Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
19	зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»)
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
23	рыболовственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными

полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилрой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном

развитии территории нежилрой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилрой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) проведению торгов в целях заключения договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилрой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.6) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилрой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской

Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВПИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативными градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов

капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

10. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа (за исключением сельскохозяйственных угодий), если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) ограничивается 21 метром.

11. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только

путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлarquitectуры МО от 21.12.2017 N 31PB-314 (ред. от 30.04.2019) «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлarquитектуры МО от 21.12.2017 N 31PB-313 (ред. от 30.04.2019) «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской

области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного им должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

14. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе, заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

15. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

16. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

17. Срок предоставления Государственной услуги составляет не более 47 рабочих дней с даты регистрации Заявления в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области.

18. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

19. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и

градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомление о планируемых строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

10. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,

срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Порядок документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными программами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП

42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: г. Бронницы, проезд Садовый; М-5 «Урал»; А-107 «Московское малое кольцо»; г. Бронницы, ул. Центральная; г. Бронницы, ул. Московская.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

3) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

4) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

5) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми участками, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

1) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

2) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

3) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

1) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

2) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

3) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта реше-

ния о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешенного строительства, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, в предоставлении ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения

такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных

соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопро-

сам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по

проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 5.1 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрации городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на

основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения), в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Бронницы для его утверждения.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



	Городского округа		П - Производственная зона
	Населённых пунктов		Т - Зона транспортной инфраструктуры
	Земельных участков (по данным ЕГРН)		Р-1 - Зона парков
	Территориальных зон		Р-2 - Природно-рекреационная зона
Объекты транспортной инфраструктуры			Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
Автомобильные дороги			Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
Территории			СП-1 - Зона мест погребения
	Земли, покрытые поверхностными водами		СП-3 - Зона иного специального назначения
	Леса		СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
	Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – "территория пересечения"). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах "территории пересечения", применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:		СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;			СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);		Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий	
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемого из лесного посёлка.			Территория объекта культурного наследия
Территориальные зоны			Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)
	КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории	Подписи территориальных зон	
	ЖК-1 - Зона многоквартирной жилой застройки	О-1 - Виды территориальных зон	
	ЖК-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	З - Предельное количество надземных этажей	
	ЖК-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки	(-) - Предельная высота (в метрах)	
	О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Примечание:	
	О-2 - Специализированная общественно-деловая зона	* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.	
	О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона	- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторического поселения.	
	О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки	- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.	
	ОП - Общественно-производственная зона	- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены органами местного самоуправления.	
	ИК - Зона историко-культурной деятельности	- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (между прочим, водоемы) определяются по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на деятельность в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, границы населенных пунктов отображены в информационных целях.	
	К - Коммунальная зона		

[illegible]

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

- Границы**

 - Городского округа
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

 - Автомобильные дороги

Территории

 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса

Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – "территория пересечения"). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах "территории пересечения", применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образующих из лесного поселка.

Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о неперехождении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны

 - КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона смешанной малозаточной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
 - О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
 - О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
 - ОП - Общественно-производственная зона
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - P-1 - Зона парков
 - P-2 - Природно-рекреационная зона
 - P-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - P-5 - Зона объектов отдыха и туризма
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территорий

 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

 - Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)
 - Территория объекта культурного наследия
 - Неутвержденная территория объекта культурного наследия
 - Береговая полоса

Объекты культурного наследия

 - Объекты культурного наследия

Подписи территориальных зон

 - О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

1. Экспликация объектов культурного наследия			
№№	Наименование	Вид	Категория
1	Здание казарм конного полка, начало XIX в., арх. В.И. Стасов (?)	Памятник архитектуры	Федерального значения
2	Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
3	Могила Пущина Ивана Ивановича (1788-1859)	Памятник истории (захоронение)	Федерального значения
4	Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)	Памятник истории (захоронение)	Федерального значения
5	Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
6	Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор	Памятник архитектуры	Федерального значения
7	Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Колокольня	Памятник архитектуры	Федерального значения
8	Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Церковь Михаила Архангела	Памятник архитектуры	Федерального значения
9	Усадьба-памятник дворянина Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.: остатки парка, пруд	Памятник истории	Регionalного значения
10	Усадьба священника	памятник архитектуры	Регionalного значения
11	Усадьба священника: дом жилой, 1865 г.	памятник архитектуры	Регionalного значения
12	Усадьба священника: флигель надарный, сер. XIX в.	памятник архитектуры	Регionalного значения
13	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1871 г.	памятник архитектуры	Регionalного значения

2. Экспликация территорий объектов культурного наследия	
№№	Наименование
1	«Здание казарм конного полка, начала XIX в.» в городе Бронницы
2	Комплекс памятников, XVII - XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.
3	Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня
4	«Усадьба священника» в городе Бронницы
5	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1871 в городе Бронницы

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 27.05.2022 № 834.2 (№ реестровой записи 28936100100000010001)			
Исполнитель	П.С. Бондарь			Московская область, городской округ Бронницы			
Проверенный	Д.М. Поляков						
Исполнитель	Д.М. Поляков			Высшее образование в "Правилах землепользования и застройки территории" (с учетом требований городского округа Бронницы Московской области)			
Исполнитель	Д.М. Поляков			Карта градостроительного зонирования и объектов культурного наследия, входящих в состав территории городского округа Бронницы Московской области			
Исполнитель	Д.М. Поляков			Исполнитель: ГАУ МО "НИПИ градостроительства"			

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально- бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	2 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	2 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3(0)***
			*** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
8	Дома социального обслуживания	3.2.1	150	100 000	60%	3
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	150	100 000	60%	3
10	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3
11	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
16	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
17	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
18	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
19	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
20	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	75%	3
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
22	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
23	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
24	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
26	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
29	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
6	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
9	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	600	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	600	2 000	40%	3
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
8	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
13	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
14	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
15	Ведение огородничества	13.1	400	590	0%	Не подлежат установлению

* – земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от площади участка дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3(0)***
			*** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
9	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
10	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
12	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
13	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
16	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
18	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
19	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	600	2 000	40%	3
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1**	2 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	600	2 000	40%	3
4	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)***
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)****	20 000 (50)****	75% (100%)****	3(0)****
			**** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)*****	20 000 (50)*****	75% (100%)*****	3(0)*****
			***** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
7	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
10	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
13	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
14	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
16	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
17	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
18	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
20	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
23	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
24	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
25	Ведение огородничества	13.1	400	590	0%	Не подлежат установлению

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

** – Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под суще-

ствующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
6	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
7	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
13	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2.1);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б);
- общественно-производственная зона (ОП).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7	Общешития	3.2.4	500	100 000	60%	3
8	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
9	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		60%	3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	600	100 000	50%	3
15	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
16	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
19	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
20	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
22	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
23	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3
24	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
25	Общественное питание	4.6	400	10 000	50%	3
26	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
27	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
28	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
30	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
31	Служебные гаражи	4.9	500	10 000	45%	3
32	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
33	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	300	10 000	45%	3
34	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	45%	3
35	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
36	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
38	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
39	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
40	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется			
41	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется			
42	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
43	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
46	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
4	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
5	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
6	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
7	Здравоохранение	3.4	10 000	1 000 000	50%	3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3
11	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
16	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
18	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
19	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
20	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
21	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
23	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
24	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100	100 000	75%	3
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3
26	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
27	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
28	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
29	Авиационный спорт	5.1.6	100	100 000	75%	3
30	Спортивные базы	5.1.7	100	100 000	75%	3
31	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
32	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
34	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры зе- мельных участков (кв. м)		Макси- мальный процент застройки	Минимал- ные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
37	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

- Вспомогательные виды разрешенного использования
1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%	3
4	Общесжития	3.2.4	500	100 000	60%	3
5	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
6	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
9	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
10	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2.1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
5	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
6	Общесжития	3.2.4	500	100 000	60%	3
7	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
8	Здравоохранение	3.4	10 000	1 000 000	50%	3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
11	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3
12	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
15	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
17	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
22	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3
23	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
24	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100	100 000	75%	3
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3
27	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
28	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
29	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
30	Авиационный спорт	5.1.6	100	100 000	75%	3
31	Спортивные базы	5.1.7	100	100 000	75%	3
32	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
33	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
35	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
38	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

- Вспомогательные виды разрешенного использования
1. Коммунальное обслуживание -3.1
 2. Связь - 6.8
 3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%	3
4	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
5	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
6	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
8	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
9	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны О-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2Б – ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	100 000	60%	3
2	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
4	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
5	Здравоохранение	3.4	1 300	1 000 000	60%	3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 300	1 000 000	60%	3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
11	Рынки	4.3	1 300	50 000	45%	3
12	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
13	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3
14	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
15	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
16	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
17	Связь	6.8	Не подлежат установлению		70%	3
18	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
19	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			

- Вспомогательные виды разрешенного использования
1. Коммунальное обслуживание -3.1
 2. Связь - 6.8
 3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
3.	Развлечение	4.8	1 000	10 000	55%	3

ОП - ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
8	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
9	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		60%	3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	600	100 000	50%	3
15	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
16	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
19	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
20	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
22	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
23	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3
24	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
25	Общественное питание	4.6	400	10 000	50%	3
26	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
27	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
28	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
30	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
31	Служебные гаражи	4.9	500	10 000	45%	3
32	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
33	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	300	10 000	45%	3
34	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	45%	3
35	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
36	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
38	Производственная деятельность	6.0	4 000	Не подлежат установлению	50%	3
39	Легкая промышленность	6.3	4 000	Не подлежат установлению	65%	3
40	Пищевая промышленность	6.4	4 000	Не подлежат установлению	50%	3
41	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
42	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежат установлению	45%	3
43	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
44	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется			
45	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется			
46	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
47	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
50	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
4	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны ОП: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	Не подлежат установлению	45%	3
6	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению		80%	3
7	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению		80%	3
8	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению		80%	3
9	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению		80%	3
10	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению		80%	3
11	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению		80%	3
12	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению		80%	3
13	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению		80%	3
14	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению		80%	3
15	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
16	Склад	6.9	Не подлежат установлению		80%	3
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.1.1	Не подлежат установлению		80%	3
18	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
19	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
22	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
4	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
8	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
5	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
7	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
8	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10	Склад	6.9	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
11	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
13	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
14	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
17	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
5	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
7	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
8	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
9	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
10	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
11	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	50%	3
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	1 000 000	0%	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Оборудованные площадки для заня- тий спортом	5.1.4	50	1 000 000	0%	Не подлежат установ- лению
	Водный спорт	5.1.5	100	1 000 000	0%	Не подлежат установ- лению
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не распространяется			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
	Общее пользование водными объ- ектами	11.1	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макси- мальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
3	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
4	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
7	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
9	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10	Природно-познавательный туризм	5.2	3 000	1 000 000	20%	3
11	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 000	1 000 000	40%	3
12	Охота и рыбалка	5.3	10 000	10 000	40%	3
13	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
14	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат уста- новлению
15	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

В условно разрешенных видах использования зоны парков Р-1 условно разрешенный вид использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодами 5.1 – 5.5 для земельного участка или объекта капитального строительства применяются параметры, установленные в настоящем разделе Правил для каждого отдельно из условно разрешенных видов использования, содержащихся в коде 5.0.

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р- 1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объ-ектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8	Земельные участки (территории) об- щего пользования	12.0	Не распространяется			
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению		30%	3
2	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Р-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 установлена для обеспечения условий размещения объ-ектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объ-ектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры зе- мельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от гра- ниц земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры зе- мельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от гра- ниц земельного участка (м)
			min	max		
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
3	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	30	100 000	75%	3
5	Обеспечение занятий спортом в по- мещениях	5.1.2	30	100 000	75%	3
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3	30	100 000	75%	3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	30	100 000	75%	3
8	Водный спорт	5.1.5	30	100 000	75%	3
9	Авиационный спорт	5.1.6	30	100 000	75%	3
10	Спортивные базы	5.1.7	5 000	500 000	40%	3
11	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
12	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению
13	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
17	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от гра- ниц земельного участка (м)
			min	max		
	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
	Развлекательные мероприятия	4.8.1	300	10 000	55%	3
	Проведение азартных игр	4.8.2	300	500	55%	3
	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4: территории объектов обслуживания населения; требования и пара-метры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные по-требности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объ-ектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	30	100 000	75%	3
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	30	100 000	75%	3
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	30	100 000	75%	3
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	30	100 000	75%	3
7	Водный спорт	5.1.5	30	100 000	75%	3
8	Авиационный спорт	5.1.6	30	100 000	75%	3
9	Спортивные базы	5.1.7	5 000	500 000	40%	3
10	Природно-познавательный туризм	5.2	3 000	1 000 000	20%	3
11	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 000	1 000 000	40%	3
12	Охота и рыбалка	5.3	3 000	1 000 000	40%	3
13	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
16	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
17	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
20	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
3	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
6	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
7	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установ- лению
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и пара-метры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

- В состав территориальных зон специального назначения включены:
- зона мест погребения (СП-1);
 - зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7	Ритуальная деятельность	12.1	600	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП –3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
3	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
5	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
7	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%	3
3	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
10	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
13	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
14	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
16	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
17	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
18	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
19	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
20	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
21	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
22	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
23	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
24	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
25	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
26	Природно-познавательный туризм	5.2	3 000	1 000 000	20%	3
27	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 000	1 000 000	40%	3
28	Охота и рыбалка	5.3	3 000	1 000 000	40%	3
29	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
30	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению
31	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
32	Ведение огородничества	13.1	400	590	0%	Не подлежат установлению
33	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

- В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:
- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
 - зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
 - зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
7	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
8	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			
9	Ведение огородничества	13.1	30	590	0%	Не подлежат установлению
10	Ведение садоводства	13.2	200	70 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600	2 000	40%	3
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
4	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макси- мальный процент застройки	Минимальные отступы от гра- ниц земельного участка (м)
			min	max		
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
3	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
4	Выращивание тонизирующих, ле-карственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
5	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
6	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
7	Животноводство	1.7	15 000	Не подлежат установлению	30%	3
8	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
9	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
10	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
11	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
12	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
13	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
17	Питомники	1.17	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
18	Обеспечение сельскохозяйствен-ного производства	1.18	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
20	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
21	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
22	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
25	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
26	Земельные участки общего на-значения	13.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры зе- мельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
3	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
4	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
5	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
6	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
8	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

ИК- ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона историко-культурной деятельности ИК установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
В границах территории объектов культурного наследия градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры зе- мельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от грани- ц земельно- го участка (м)
			min	max		
1	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1						

Статья 41. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, опре-деленные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.
Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объ-ектов культурного наследия.

КРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./В.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения

14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образо-вательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируе-мой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфра-структур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип ВРИ		
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1. Хранение автотранспорта	
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	5.1 Спорт	
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
	5.1.3 Площадки для занятий спортом	
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	
	5.1.5 Водный спорт	
	5.1.6 Авиационный спорт	
	5.1.7 Спортивные базы	
	6.8 Связь	
	7.2 Автомобильный транспорт	
Условно разре-шенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8. Общественное управление	
	3.8.1 Государственное управление	
	3.8.2 Представительская деятельность	
	3.9. Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	3.9.2 Проведение научных исследований	
	3.9.3 Проведение научных испытаний	
Вспомога-тельные:	4.4 Магазины	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1. Хранение автотранспорта	
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	
	3.5 Образование и просвещение	
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8. Общественное управление	
	3.8.1 Государственное управление	
	3.8.2 Представительская деятельность	
	3.9. Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	3.9.2 Проведение научных исследований	
	3.9.3 Проведение научных испытаний	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств	
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	
	4.9.1.3 Автомобильные мойки	
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	
	5.1 Спорт	
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
	5.1.3 Площадки для занятий спортом	
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	
	5.1.5 Водный спорт	
	5.1.6 Авиационный спорт	
	5.1.7 Спортивные базы	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Плани-ровка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Плани-ровка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Плани-ровка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-ных участков	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основ-ные:	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.4. Общежития
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.6 Культурное развитие
	4.1. Деловое управление
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.3. Рынки
	4.4. Магазины
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	6.8 Связь
	7.2 Автомобильный транспорт
Условно разрешенные:	7.2.1 Размещение автомобильных дорог
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	4.8. Развлечение
	4.8.1 Развлекательные мероприятия
	4.8.2 Проведение азартных игр
	4.8.3 Проведение азартных игр в игорных зонах
	4.9. Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
	4.9.1.3 Автомобильные мойки
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей
Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

КРТ-3		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основ-ные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.3 Блокированная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6 Культурное развитие
	4.1Деловое управление
	4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.4. Магазины
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	4.8. Развлечение
	4.8.1 Развлекательные мероприятия
	4.8.2 Проведение азартных игр
	4.8.3 Проведение азартных игр в игорных зонах
	5.1 Спорт
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом

Основ-ные:	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.1.6 Авиационный спорт
	5.1.7 Спортивные базы
	7.2 Автомобильный транспорт
	7.2.1 Размещение автомобильных дорог
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные:	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	6.8. Связь
	6.9. Склад
	6.9.1 Складские площадки
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	4.9 Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
Вспомогательные:	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

КРТ-7		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7 эт
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	3.2.4. Общежития
	3.3 Бытовое обслуживание
	4.1. Деловое управление
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.3. Рынки
	4.4. Магазины
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.6. Общественное питание
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	6.3 Легкая промышленность
	6.6 Строительная промышленность
	6.9 Склад
	7.2. Автомобильный транспорт
	7.2.1. Размещение автомобильных дорог
	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров
	7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	4.8 Развлечение
Вспомогательные:	4.9 Служебные гаражи

КРТ-11		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./В.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основ-ные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Основ-ные:	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	5.1 Спорт
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.1.6 Авиационный спорт
	5.1.7 Спортивные базы
	6.8 Связь
	7.2 Автомобильный транспорт
	7.2.1 Размещение автомобильных дорог
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
Условно разрешенные:	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
Вспомогательные:	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.5 Образование и просвещение
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
Вспомогательные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
	4.9.1.3 Автомобильные мойки
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей
	5.1 Спорт
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом
Вспомогательные:	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.1.6 Авиационный спорт
	5.1.7 Спортивные базы
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

KPT-15		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	5909
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./В.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основ-ные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	

Основ-ные:	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	5.1 Спорт
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.1.6 Авиационный спорт
Условно разрешенные:	5.1.7 Спортивные базы
	6.8 Связь
	7.2 Автомобильный транспорт
	7.2.1 Размещение автомобильных дорог
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8.Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9.Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.5 Образование и просвещение
	3.8.Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9.Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
Вспомогательные:	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
	4.9.1.3 Автомобильные мойки
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей
	5.1 Спорт
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.1.6 Авиационный спорт
	5.1.7 Спортивные базы
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

KPT-16		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	44045 кв.м
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./В.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	6.8 Связь
	7.2 Автомобильный транспорт
	7.2.1 Размещение автомобильных дорог
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.4 Магазины
Вспомогательные:	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.5 Образование и просвещение
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
	4.9.1.3 Автомобильные мойки
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей
	5.1 Спорт
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.1.6 Авиационный спорт
	5.1.7 Спортивные базы
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от 22.06.2022 № 303

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной
услуги «Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных
участков»

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 №457/16 «О внесе-
нии изменений в Перечень и порядок представления документов и сведений для постановки многодетной
семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка», законом Московской области
от 01.06.2011 №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в
Московской области», Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Постановка мно-
годетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков», утвержденный поста-
новлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 05.03.2019 №107 (с изм.
от 24.08.2020 №401) «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной
услуги «Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков»
(далее – Регламент), следующие изменения:

1. Подпункт 10.1.13. пункта 10 Регламента изложить в следующей редакции:
«10.1.3. свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные орга-
нами записи актов гражданского состояния, образованными органами государственной власти субъектов
Российской Федерации, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свиде-
тельства о рождении (усыновлении, удочерении) детей, о заключении (расторжении) брака, о смерти
супруга(и) (при наличии)».
2. Пункт 10 Регламента дополнить подпунктом 10.1.6. следующего содержания:
«10.1.6. документы, выданные компетентными органами иностранных государств в удостоверение актов
гражданского состояния, совершенных вне пределов территории Российской Федерации по законам со-
ответствующих иностранных государств, подтверждающие родственные отношения членов многодетной
семьи (сведения о рождении (усыновлении, удочерении) детей, о заключении (расторжении) брака, о
смерти супруга(и) (при наличии)».
3. Подпункт 11.1.1. пункта 11 Регламента изложить в следующей редакции:
«11.1.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (земельные участки, жилые дома (строения) на
территории Российской Федерации (сведения с 1997 года)».
4. Подпункт 11.1.2. пункта 11 Регламента изложить в следующей редакции:
«11.1.2. выписка из архива Государственного бюджетного учреждения Московской области «Московское
областное бюро технической инвентаризации» о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имуще-
ства (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности на территории Московской
области (сведения до 1997 года)».
5. Подпункт 16.1.1. пункта 16 Регламента изложить в следующей редакции:
«16.1.1. Для постановки на учет один из родителей, одинокая(ий) мать (отец), усыновитель, отчим (маче-
ха), представляющий интересы членов многодетной семьи (далее - заявитель), подает заявление о поста-
новке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка (далее – заявление)
в орган местного самоуправления городского округа Московской области по месту своего жительства в
форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью, с использованием госу-

дарственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных
услуг (функций) Московской области», а также в иных формах по выбору заявителя в соответствии с зако-
нодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об
организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

6. Пункт 11 Регламента дополнить подпунктом 11.1.5. следующего содержания:
«11.1.5. документы, содержащие сведения о детях, которые не учитываются в составе многодетной семьи,
от территориального исполнительного органа государственной власти Московской области, наделенного
в установленном порядке статусом органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних
граждан».
7. Пункт 11 Регламента дополнить подпунктом 11.1.6. следующего содержания:
«11.1.6. документы, содержащие информацию о постановке на учет и предоставлении членам многодет-
ной семьи земельного участка в органе местного самоуправления другого городского округа Московской
области».
8. Приложение 9 к Регламенту «Форма заявления» изложить в новой редакции (приложение к настоящему
постановлению).
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя КУИ городского
округа Бронницы Московской области Черкасову Т.К.

И.о. Главы городского округа М.Н. Батурин

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Бронницы Московской области
от 22.06.2022 № 303

«Приложение 9 к Административному регламенту
предоставления Муниципальной услуги
(в ред. от 22.06.2022 № 303)

Форма заявления

Руководителю Администрации

от:
Фамилия _____
Имя _____
Отчество (при наличии) _____
Адресрегистрации: _____
Телефонмобильный: _____
Электроннаяпочта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке многодетной семьи, проживающей в городском округе Бронницы Московской области, на
учет в целях бесплатного предоставления земельного участка

Прошу Вас поставить мою многодетную семью на учет в целях бесплатного
предоставления земельного участка.

1. Целью использования земельного участка является: _____

(указывается цель использования земельного участка: «индивидуальное жилищное строительство»,
«ведение личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок))

2. Один из членов моей многодетной семьи имеет (не имеет) на праве
аренды земельный участок: _____
(при наличии указать кадастровый номер)

3. Право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно
имеют следующие члены моей многодетной семьи:

№ п/п	Ф.И.О. члена многодетной семьи	Степень родства	Дата рожде- ния	Адрес регистрации по месту жительства серия номер	Реквизиты документа, удостове- ряющего личность		
					Дата выдачи	Кем выдан	

4. Подтверждаю, что моя многодетная семья отвечает одновременно следующим условиям на дату
подачи настоящего заявления:

- 1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;
- 2) родители либо одинокая(ий) мать (отец), усыновители, отчим (мачеха), с которыми совместно про-
живают трое и более детей, имеют место жительства на территории Московской области не менее 5 лет;
- 3) трое и более детей многодетной семьи не достигли возраста 18 лет и имеют место жительства на
территории Московской области;
- 4) члены многодетной семьи не имеют земельного участка площадью 0,06 га и более в собственности, на
праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории
Московской области;
- 5) члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории
Московской области;
- 6) члены многодетной семьи не производили отчуждение, а также раздел принадлежащих им на праве
собственности земельных участков площадью 0,06 га и более со дня вступления в силу Закона Московской
области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным
семьям в Московской области».

Результат муниципальной услуги прошу выдать следующим способом:

- ☐ посредством направления через Региональный портал государственных и муниципальных услуг
- ☐ посредством личного обращения в многофункциональный центр

О статусе заявления прошу информировать при помощи:

- ☐ электронной почты
- ☐ звонка по телефону

Даю согласие на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу),
обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Дата заполнения заявления _____ 20 ____ г.

_____/_____/_____
подпись заявителя _____ расшифровка

»